

Pronájem klidného bytu 1+kk (28 m²) v cihlovém domě, Praha 2 - Nové Město, ul. Ječná

Ječná, 12000, Praha 2, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

Služby 1000,- Kč/os +
převod el., 1x kauce a
provize RK

Vyřizuje

Karel Štaubert**Tel.:** 774 489 048**GSM:** 608332333**E-mail:**

staubert@maxxus.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rádi světlé prostory? Nabízíme Vám moderní byt 1+kk o ploše 28 m² v 5. patře cihlového činžovního domu s výtahem. Dispozice bytu zahrnuje vstupní předsíň s kuchyňskou linkou, koupelnu s toaletou, vanou a zánovní pračkou. Nedávno byt prošel udržovacími pracemi a je ve skvělém stavu. Díky jihovýchodní orientaci do vnitrobloku je byt velmi tichý. Na podlaze najdete plovoucí laminátovou podlahu a dlažbu. Okna jsou

dřevěná. Vytápění zajišťují plynové kamna (WAW), ohřev vody pak elektrický bojler. K dispozici je také velká šatní skříň. Byt se nachází v centru města, v docházkové vzdálenosti od zastávky tramvaje Štěpánská, odkud je jedna stanice metra „B“ Karlovo náměstí či „C“ I.P. Pavlova. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, lékařů, nemocnice, lékárny, pekárny a kavárny Costa Coffee. Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026. Měsíční poplatky činí 1000 Kč za osobu, elektřina se převádí na nájemce. Využijte naši virtuální prohlídky v případě, že se nemůžete osobně dostavit na prohlídku. Nabízíme jedinečnou příležitost k pronájmu tohoto moderního bytu v centru Prahy. Pro více informací nebo prohlídku nás kontaktujte.