

Rodinný dům se zahradou, Fryšták

Osvobození, Fryšták



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavla Rathúská**GSM:** +420603986976**E-mail:**pavla.rathuska@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	540 m ²
Plocha zahrady:	282 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ? Nabízíme rodinný dům v oblíbené části Fryštáku - Horní Vsi, která dlouhodobě patří mezi vyhledávané lokality díky klidnému bydlení, výborné dostupnosti do Zlína a kompletní občanské vybavenosti v dosahu.

Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 822 m² a nabízí široké možnosti budoucího využití. Zastavěná plocha domu činí přibližně 120 m². Součástí nemovitosti je průjezd na uzavřený dvůr s garáží a zahrada poskytující dostatek soukromí pro rodinné bydlení i odpočinek.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli umožní vytvořit si domov podle vlastních představ bez nutnosti přizpůsobovat se řešením předchozích majitelů. Velkým benefitem je možnost vybudování půdní vestavy a rozšíření obytného prostoru dle individuálních potřeb.

Dům je aktuálně napojen na vlastní studnu. Přímo před domem se nachází možnost napojení na obecní vodovod i

plynovod, což výrazně usnadňuje budoucí modernizaci.

Horní Ves nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a rychlé dostupnosti krajského města. V blízkosti naleznete školy, školky, obchody, restaurace i široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem, dostatkem prostoru a potenciálem vytvořit moderní rodinné bydlení v žádané lokalitě nedaleko Zlína, rádi Vám tuto nabídku představíme osobně.

Základní informace:

Fryšták - Horní Ves

celková výměra pozemků 822 m²

zastavěná plocha domu cca 120 m²

zahrada 282 m²

průjezd na dvůr

samostatná garáž

terasa a balkon

vlastní studna

možnost napojení na vodovod a plyn

možnost půdní vestavby

dům určený ke kompletní rekonstrukci

Tahle nemovitost není o tom, co je dnes. Je o tom, čím se může stát. A právě v tom spočívá její největší hodnota. Okolní domy jsou z velké části již zrekonstruované nebo novější. Kupující tak na první pohled vidí, jaký potenciál má i tento dům po citlivé rekonstrukci.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.