



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ZL04721

## Příležitost v Mysločovicích: Dvougenerační dům s obrovským pozemkem k rekonstrukci

76301, Mysločovice



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**MgA. Jan Ševela**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1160 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1035 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte poctivý dům s velkou zahradou na Zlínsku, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ? Tento prostorný dům v klidné a žádané obci Mysločovice přichází na trh s novou, výrazně upravenou cenou 4 500 000 Kč, která plně zohledňuje jeho technický stav a nutnost budoucí rekonstrukce. Za cenu průměrného bytu ve Zlíně zde získáte samostatný dům s obrovským pozemkem.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Pozemek: Celková výměra pozemku je 1 160 m<sup>2</sup>, z čehož slunná zahrada tvoří 1 035 m<sup>2</sup>. Je to ideální prostor pro rodinné zázemí, bazén, ovocný sad nebo klidné posezení v prostém soukromí.

Dvě samostatné jednotky (2+1 a 2+1): Dům z roku 1958 je řešen jako dvougenerační. Přízemí (99 m<sup>2</sup>) i patro (87 m<sup>2</sup>) mají vlastní kuchyni a koupelnu. Nabízí se zde možnost bydlení pro velkou rodinu, nebo propojení vlastního bydlení s pronájmem jedné jednotky, která vám zaplatí část hypotéky.

**Technický stav a sítě:**

Dům je v původním, ale udržovaném stavu. V obytných místnostech v přízemí jsou již osazena moderní plastová okna. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elektřinu a na hranici pozemku je plynová přípojka. Odpad je řešen jímkou. Vzhledem k věku stavby dům vyžaduje kompletní rekonstrukci, což je však perfektní příležitost udělat si vše moderně, čistě a podle vlastního vkusu.

**Skvělá lokalita pro život:**

Mysločovice kombinují klid venkova a perfektní dostupnost do města. Do Zlína i Otrokovic se autem dostanete za pouhých 15 minut.