

Prodej nadstandardního bytu 2+kk s lodžii a garážovým stáním, 52 m², Praha Hloubětín

Poděbradská, Praha 9, Praha



9 490 000 Kč
za nemovitost

K bytu je možné dokoupit
garážové parkovací stání
za 600 000 Kč.



Vyřizuje
Denisa J. Příbylová
GSM: +420 226 259 498
E-mail:
synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Popis vybavení:	.	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte designové bydlení kousek od centra stověžaté Prahy, mohl by Vás zaujmout právě tento dvoupokojový byt v developerském projektu Nová Elektra.

Když vstoupíte do tohoto útulného, nadstandardně vybaveného bytu, zastaví se Vám dech. Je zde propracovaný každý detail s důrazem na jednoduchost a design. Jednotka se nachází v šestém nadzemním podlaží s výtahem. Okna všech

místností jsou orientovaná na jih, byt je díky tomu krásně světlý. Kuchyňská linka je vyrobena na míru od truhláře s vestavěnými spotřebiči. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou lodžii, kde si můžete užívat slunné jarní a letní dny s šálkem horké kávy. Ložnice je vybavena kvalitní manželskou postelí s výhledem do ulice. Velkou výhodou jednotky je dostatek úložného prostoru díky samostatné komoře, kam můžete uložit spoustu věcí, jako další úložný prostor slouží vestavěné skříně v ložnici a na chodbě. Když jsem prvně viděla koupelnu, byla jsem nadšena, jak je luxusní a stylová. Dveře do všech místností jsou vyrobeny na míru z velmi kvalitních materiálů. K jednotce je možné dokoupit garážové parkovací stání za 600 000 Kč.

Hloubětín prošel během několika let velkou proměnou, je zde veškerá občanská vybavenost a výborná dostupnost do centra. Kousek od vstupních dveří domu jsou potraviny Žabka, kde najdete veškerý potřebný sortiment na rychlý nákup. Potraviny Billa, lékárna, drogerie Teta a obchody s oblečením jsou 3 minuty chůzí od domu. Pro milovníky přírody a sportu je zde oblíbený park Rokytka, cyklostezky a spousta zeleně v okolí. Nejbližší zastávka tramvaje MHD je přímo u domu U Elektry a za pět minut se dostanete na stanici metra B Palmovka.

Těším se na setkání s Vámi při prohlídce tohoto jedinečného bytu.