

## Pronájem bytu 2+kk o CP 45 m2, Dubová, Pardubice - Svítkov

Dubová, 53006, Pardubice VI, Pardubice



**15 000 Kč**

za měsíc

+popl. 3500



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Veigl**

**GSM:** 737 132 041

**E-mail:** [veigl@reality11.cz](mailto:veigl@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem 2+kk, 43 m<sup>2</sup>, Pardubice - Svítkov, Dubová ulice

Hledáte klidné bydlení v Pardubicích, ale nechcete žít přímo v ruchu centra? V Dubové ulici ve Svítkově nabízíme k pronájmu světlý a praktický byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 43 m<sup>2</sup>. Nachází se v 1. nadzemním podlaží bytového domu a je připravený k nastěhování ihned.

Byt je nezařízený, což dává novému nájemci možnost vytvořit si domov přesně podle sebe. Nečeká vás nábytek po někom jiném ani kompromisy v uspořádání. Prostor působí čistě, vzdušně a prakticky - ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají funkční bydlení v příjemném prostředí.

Hlavní obytná část je propojená s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka nabízí vše důležité pro každodenní vaření a pohodlný provoz domácnosti. Součástí vybavení je myčka nádobí, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba a sklokeramická varná deska.

Koupelna je laděná do teplých tónů a působí příjemným dojmem. Najdete zde vanu a také přípravu pro pračku s vrchním plněním, což je praktické řešení zejména s ohledem na prostor koupelny.

K bytu náleží také sklep o velikosti cca 2 m<sup>2</sup>, vhodný například pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo dalších drobností, které nemusíte mít přímo v bytě. Vytápění je řešeno ústředním topením ze společné kotelny.

Velkou předností je samotná lokalita. Dubová ulice ve Svítkově nabízí klidnější rezidenční prostředí s dostatkem zeleně, stromy, trávníkem, dětským hřištěm a možností parkování v okolí domu. Svítkov má příjemný sousedský charakter, ale zároveň zůstává dobře napojený na Pardubice. Je to místo pro ty, kteří chtějí po práci zpomalit, mít kolem sebe klidnější prostředí, a přitom zůstat na dosah města.

Měsíční nájemné činí 15.000 Kč. Zúčtovatelné poplatky spojené s užíváním bytu jsou 2.500 Kč měsíčně a zahrnují teplou a studenou vodu, teplo, elektřinu společných prostor a úklid domu. Elektřina v bytě je počítána orientačně ve výši 1.000 Kč měsíčně.

Celkové měsíční náklady činí 18.500 Kč.

Při podpisu smlouvy se hradí jistota ve výši 18.500 Kč a provize realitní kanceláře ve výši 18.000 Kč.

Byt je volný ihned.

Pokud hledáte klidné, praktické a čisté bydlení v Pardubicích - Svítkově, přijďte se přesvědčit osobně. Kontaktujte mě a domluvte si termín prohlídky. Ev. číslo: 28320.