

## RD 4+1 s výtahem a garáží Jemnice

Jemnice



**6 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jaroslav Šilhavík**

**GSM: +420 603168629**

**E-mail:**

[jaroslav.silhavik@edoreality.cz](mailto:jaroslav.silhavik@edoreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	325 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	677 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný bezbariérový rodinný dům s dispozicí 4+1 s celkovou užitnou plochou cca 250 m<sup>2</sup>. Tento zděný dům s kolaudací v roce 2006 vás okouzlí nejen praktickým a pohodlným uspořádáním, ale také jedinečnou možností využití výtahu přímo v domě. Tato nemovitost je ideální variantou zejména pro ty, kteří hledají

přízemní bydlení s komfortem, který běžně nabízí vícepodlažní domy. Dům se nachází v klidné části historického města Jemnice, jen pár minut pěšky od centra. Celková výměra všech pozemků je 674 m<sup>2</sup>.

Dominantou tohoto domu je právě výtah, který zaručuje maximální pohodlí a bezbariérový přístup do obou pater. V přízemí vás přivítá prostorná kuchyně s jídelním koutem, komfortní obývací pokoj s přímým vstupem na slunnou terasu, velká koupelna s rohovou vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a praktická technická místnost s přímým vstupem do zahrady. V podkroví se pak nachází útulná ložnice s ložnicí, dva samostatné pokoje, šatna a další samostatné WC.

Dům je napojen na elektrinu, veřejný vodovod, kanalizaci a plyn, který zajišťuje jak vytápění, tak ohřev vody prostřednictvím plynového kotle. Okna jsou plastová, dům je zateplen a opatřen sedlovou střechou s vikýřem pokrytou pálenými taškami. K domu náleží samostatná garáž s výměrou 53 m<sup>2</sup>, která poskytuje prostor pro dvě auta a dostatečnou plochu pro kutily či menší dílnu. Pozemek o celkové výměře 674 m<sup>2</sup> nabízí prostor pro relaxaci, grilování či zahrádku, navíc je zde studna, kterou lze snadno zprovoznit pro další využití.

Jemnice, jedna z nejstarších obcí na Moravě, poskytuje výbornou občanskou vybavenost a zázemí pro rodinný život. Najdete zde základní školu, mateřskou školu a dům dětí a mládeže s širokou škálou kroužků a aktivit. Pro milovníky aktivního života je k dispozici přírodní koupací biotop s tobogánem a plážovým volejbalem, fotbalové hřiště, workoutové hřiště a různá dětská hřiště. Město pravidelně ožívá tradičními slavnostmi Barchan a dalšími kulturními akcemi. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna díky autobusovému a vlakovému nádraží.

Přijďte objevit kouzlo pohodlného bydlení v krásném historickém městě s výbornou dostupností všech potřebných služeb a volnočasových aktivit nejen pro Vaše děti. Těším se na vaši návštěvu