



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0789

Prodej bytu 2+kk 64 m²

K Čínovu, Klatovy



5 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Václav Petelík

Tel.: 777 430 374

GSM: 775264576

E-mail:

vpetelik@visionreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi nový byt o dispozici 2+kk v moderní novostavbě v Klatovech, který představuje ideální spojení komfortního bydlení a chytré investice do budoucna. Byt bude dokončen a připraven k nastěhování v červenci, takže nový majitel získá zcela nové bydlení bez nutnosti dalších úprav či investic.

Novostavby patří dlouhodobě mezi nejžádanější segmenty realitního trhu. Nabízejí moderní standard bydlení, nízké

provozní náklady a minimální nároky na údržbu. V době, kdy ceny stavebních prací, materiálů i nových nemovitostí dlouhodobě rostou, představuje koupeň nového bytu nejen komfortní bydlení, ale také efektivní způsob ochrany kapitálu.

Velkou předností této nabídky je také samotná lokalita. V bezprostředním okolí probíhá výstavba dalších moderních bytových domů, což potvrzuje atraktivitu celé oblasti a její další rozvoj. Právě vznik nových rezidenčních projektů zpravidla přispívá k růstu hodnoty okolních nemovitostí, a vytváří tak zajímavý potenciál pro budoucí zhodnocení investice.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak pro investory hledající nemovitost s dlouhodobým potenciálem. Díky modernímu provedení, vysoké poptávce po nájemním bydlení a pokračujícímu rozvoji lokality se jedná o příležitost, která dává smysl nejen dnes, ale i v horizontu dalších let.

K bytu je zároveň možné dokoupit samostatnou garáž přímo v domě, která zajišťuje maximální komfort parkování a bezpečné uložení vozidla.

Pokud hledáte nový domov bez kompromisů nebo chcete uložit své prostředky do stabilního aktiva s perspektivou růstu hodnoty, tento byt si rozhodně zaslouží vaši pozornost. Rádi vám poskytneme více informací a představíme všechny jeho přednosti při osobní prohlídce.