

## 1kk v novostavbě

Danielova, 19600, Praha-Čakovice, Praha



**16 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jan Kawulok**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Bezbariérový byt:** ano

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 37 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Stáří objektu:** 2026

**Vlastnictví:**



**Sklep:**

1 m<sup>2</sup>

**Doprava:**

vlak; dálnice; silnice;

MHD; autobus

**Elektrina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**



**Telekomunikace:**

Telefon; Internet

**Topení:**

Ústřední - dálkové

**Odpad:**

Kanalizace

**Ostatní rozvody:**

Satelit; Kabelová televize;

Kabelové rozvody;  
Ostatní rozvody

**Energetická náročnost:**

B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní byt v novostavbě o dispozici 1+kk se sklepem v přízemí domu, nacházející se na adrese Danielova, v klidné části obce Čakovice, Praha 9.

Čakovice jsou taková příjemná vesnice, ale ve městě!

Projekt je vkusně zasazen do klidné části Čakovic, nejedná se o bydlení "na poli".

Podlahová plocha bytu činí 35 m<sup>2</sup> + sklep o velikosti 1,5 m<sup>2</sup>. Je zcela nový a vkusně vybavený.

Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vytápění je zajištěno centrálním dálkovým zdrojem, stejně jako ohřev teplé vody, což zajišťuje nízké náklady na energie a vysoký komfort bydlení. Dům je vybaven moderním výtahem.

Vlak i autobus v dochází vzdálenosti.

V bytě nikdo nikdy nebydlel, buďte 1.!

Nájemné činí 16.500 Kč, kauce ve výši 30.000 Kč, zálohy na služby 2.500 Kč měsíčně, provize RK 15.000 Kč. Elektřina se převádí na nájemníka, zálohy za služby jsou zúčtovatelné.

Byt je k dispozici od 1.7.2026.