

Prodej části (72,7 %) rodinného domu o výměře 452 m², na pozemku 812 m², v obci Hořany

28914, Hořany

**6 290 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Artur Kurlikovskyy

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 311 817

E-mail:

artur.kurlikovskyy@housevip.cz
ip.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 111 m ² |
| Užitná plocha: | 452 m ² | Plocha parcely: | 812 m ² |
| Plocha dílna: | 111 m ² | Plocha sklepu: | 70 m ² |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nebytovou jednotku č. 4 o celkové výměře 452 m², která tvoří 72,7 % domu na adrese Hořany 16. Součástí prodeje je také vedlejší budova bez č.p. a pozemek o celkové výměře 812 m².

Dispozice a výměry:

2. nadzemní podlaží (půdní prostor / střecha): 297 m² (výška až 10 m).1. podzemní podlaží (sklepy): 70 m².Komerční prostor v přízemí: 85 m² (výška až 6 m).Celkem: 452 m² (72,7 % domu).

Další součásti prodeje:

Vedlejší budova bez čísla popisného: zastavěná plocha 111 m².

Pozemek: 812 m² (včetně vedlejší budovy).

Nemovitost nabízí široké možnosti využití – například kombinaci podnikání, skladování nebo jiného komerčního využití dle potřeb nového vlastníka.

Technický stav:

- Napojení na obecní kanalizaci a vodovod.
- Fasáda částečně zateplená.
- Střecha v dobrém stavu (nezatéká).

Lokalita a dostupnost:

Poříčany (2,5 km): kompletní občanská vybavenost.

Vlakové nádraží Poříčany: přímé spojení do Prahy a Kolína.

Dálnice D11: cca 5 km.

Praha - centrum: cca 25 minut jízdy.

Český Brod: cca 8 minut.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Tato nabídka představuje zajímavou investiční příležitost v lokalitě s výbornou dostupností do Prahy.