

Prodej bytu 2+1, 56 m² - Jihlava, Březinova

Březinova, Jihlava



3 799 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vít Smítka**Tel.:** 728 319 404**GSM:** 728319404**E-mail:**
vit.smitka@grandysreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 55,8 m² a balkonem o velikosti 2,4 m², který se nachází v klidné a velmi dobře dostupné části Jihlavy na ulici Březinova.

Byt je v původním stavu a představuje ideální příležitost pro kompletní rekonstrukci podle vlastních představ. Je tak vhodný jak pro vlastní bydlení, tak zejména jako investiční nemovitost s potenciálem budoucího pronájmu.

Nachází se ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. K bytu náleží také praktická suchá sklepní koje umístěná v 1. NP, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Dům je spravován aktivním a novým předsedou SVJ, přičemž v rámci budoucího plánování se počítá s revitalizací objektu, včetně zateplení. Před domem se nachází také parkovací stání pro rezidenty.

Velkou výhodou je samotná lokalita, která nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostřední blízkosti. Přímou přes ulici se nachází obchodní zóna s prodejny jako Decathlon, Super Zoo a dalšími obchody a službami. V pěší dostupnosti je také supermarket BILLA (cca. 2 minuty chůze) a Lidl (cca. 4 minuty chůze), což zajišťuje maximální.....

komfort pro každodenní život. 10 minut chůze se nachází Zoo Jihlava.

V okolí se nachází také střední škola a další občanská vybavenost, což z lokality dělá vhodné místo jak pro rodinné bydlení, tak pro dlouhodobý pronájem.

Dům je navíc technicky dobře vybaven - k dispozici je vysokorychlostní internet od Vodafone s rychlostí až 2 000 Mb/s a také optické připojení od O2.

Část bytu je orientovaná na východ a další část je orientovaná na jih, což zajišťuje velmi příjemné proslunění interiéru v průběhu celého dne. Díky této orientaci je byt světlý od ranních hodin až do odpoledne, s dostatkem přirozeného denního světla v jednotlivých místnostech, což přispívá k celkově příjemné a vzdušné atmosféře bydlení.

Z důvodu nedodání PENB, uvádíme třídu G.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.