

Rodinná vila 5+1 | 216 m² užitné plochy | pozemek 2 452 m² | Karviná - Ráj

Rajecká, Karviná



6 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Kirschner

Tel.: 733 399 877

GSM: 731642297

E-mail:

david.kirschner@smsreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	216 m ²	Plocha parcely:	2452 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinná vila s jedinečnou atmosférou, krbem a pozemkem 2 452 m² v Karviné-Ráji Jsou nemovitosti, které nabízejí pouze metry čtvereční. A pak jsou nemovitosti, které mají charakter, atmosféru a příběh.

Právě taková je tato výjimečná rodinná vila v klidné části Karviné-Ráje. Na pozemku o výměře 2 452 m² vzniklo místo, kde si budete užívat absolutní soukromí, vzrostlou zeleň, výhledy do korun stromů a pocit, že jste mimo město, přestože máte veškerou občanskou vybavenost na dosah.

Dominantou domu jsou velkorysé obytné prostory zaplavené denním světlem díky velkoformátovým oknům, která vytvářejí jedinečné propojení interiéru s okolní přírodou. Reprezentativní obývací pokoj o velikosti téměř 38 m² nabízí nádherné výhledy do zeleně a dostatek prostoru pro rodinný život i společenská setkání.

Dispozice 5+1 poskytuje celkem 189,5 m² užitné plochy. V přízemí se nachází velká společenská místnost s krbem o výměře 28 m², garáž, technické zázemí a další místnosti vhodné například jako pracovna, šatna, fitness nebo hobby prostor.

Obytné patro obepíná terasa s příjemným výhledem směrem k řece a okolní zeleni. Díky orientaci domu a vzrostlým

stromům zde vzniká mimořádně klidné prostředí s vysokou mírou soukromí.

Součástí nabídky je také samostatná stodola se sklepem o výměře 27 m². Nabízí zajímavý potenciál například pro vybudování letní kuchyně, vinného sklepa, ateliéru, wellness zóny nebo stylového prostoru pro rodinné oslavy.

Velkým bonusem je navazující pozemek o výměře 780 m² směrem k řece, který ještě více umocňuje pocit prostoru a soukromí.

Dům je vytápěn novým kondenzačním plynovým kotlem, napojen na obecní vodovod a odpad je řešen septikem/jímkou.

Nemovitost je vhodná k modernizaci podle vlastních představ, přičemž již dnes nabízí nadstandardní dispozici, výjimečné umístění a architekturu, kterou v novostavbách jen těžko najdete.

Základní údaje

Dispozice 5+1

Užitná plocha domu 189,5 m²

Celková užitná plocha včetně stodoly 216,5 m²

Pozemek 2 452 m²

Další pozemek u řeky 780 m²

Obývací pokoj 37,7 m²

Společenská místnost s krbem 28 m²

Garáž a technické zázemí

Terasa kolem obytného podlaží

Stodola se sklepem 27 m²

Nový kondenzační plynový kotel

Tato nemovitost osloví klienta, který nehledá běžný rodinný dům, ale místo s atmosférou, soukromím a potenciálem vytvořit skutečně výjimečné bydlení.