

## Stavební pozemek 21 422m<sup>2</sup> Žebrák u Nečína, okr. Příbram

Nečín



**10 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK a  
právních služeb



Vyřizuje

**Gabriela Krůtová**

**Tel.:** +420 606 728 453

**GSM:** +420 723 115 838

**E-mail:**

[gkrutova@bezvark.cz](mailto:gkrutova@bezvark.cz)

**Celková plocha:** 21 422 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** venkovská

**Doprava:** autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** polosamota

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Lukrativní soubor pozemků v obci Žebrák u Nečína v okrese Příbram - to je zajímavá nabídka naší společnosti. Celková výměra pozemků je 21 422m<sup>2</sup>, z toho je stavebních 4 669m<sup>2</sup>. Na jednom z těchto pozemků se nachází stodola, na kterou je udělán statický posudek a projekt. Pozemky nabízejí spoustu možností využití - na bydlení, farmaření - chov koní nebo jiných zvířat, zemědělství - možnost pěstování plodin... Velká část pozemků je orná půda. Lze je také využít jako investiční - k pronajímání. Je zde i možnost vytvořit developerský projekt - rozdělením na více pozemků a nebo využít ke komerčním účelům. Na pozemky je zavedena voda a elektřina ( 2 elektroměry, 2 vodoměry ). Vjezd na pozemky je zajištěn vraty a v jedné je ještě druhý vjezd. Obec Žebrák se nachází zhruba hodinu jízdy z Prahy, 20 minut od Příbrami i od Dobříše. Žebrák je součástí větší obce Nečín, kde je občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, autobusová doprava, lékař, pošta, knihovna.... Nabízí se zde příjemné bydlení uprostřed přírody, nedaleko Orlické přehrady, v okolí najdete turistické trasy. Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte makléřku pro více informací a prohlídku.