

Prodej dřevostavby po rekonstrukci | Jesenice - Horní Jirčany

Zvonková, 25242, Jesenice



18 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail:

ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	1122 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dřevostavba z roku 1999, která před 10 lety prošla rekonstrukcí, a která je vytápěná novým tepelným čerpadlem se zemními vrty (2025). Dům je dostatečně prostorný (230 m²) a nachází se na velkém pozemku (1122 m²) s bazénem. K dispozici má zděnou garáž, půdu, technickou místnost, samostatnou prádelnu nebo třeba saunu.

Přízemí je řešeno jako společenský prostor s pokojem pro hosty nebo pracovnou, ložnice jsou nahoře. Na každém

podlaží je jedna koupelna a samostatné WC, přičemž ta spodní má také saunu. Obývací je vybaven krbem a s kuchyní je spojen posuvnými dveřmi - plocha obývací je 36 m² a kuchyně 17. V celém domě je spousta světla díky vysokému počtu velkých oken. Ty dole umožňují výstup na velkou zastřešenou terasu, která je orientována směrem na pozemek - tedy na jih.

Garáž je zděná (s půdou) a s technickým zázemím má dohromady 39 m². Dveře jsou i ze zahrady. Vstup je do zádveří, až poté do prostorné chodby se schodištěm, odkud je také vstup do prádelny s vanou. Nahoře byly původně 3 ložnice, nyní jsou dva menší pokoje spojené do jednoho. Nechybí zde velká koupelna (14 m²), oddělené WC i šatna (6 m²). Parkování je možné také na velké zpevněné ploše před garáží.

Pozemek je orientovaný na jih, mimo bazénu je na něm prostor pro zahradní domek. Rozměr pozemku je cca 50x20 m a pravidelný tvar s dobrou orientací, kde je navíc spousta soukromí díky vzrostlým stromům, z něj činí skutečně dobře využitelný prostor bez hluchých míst. Navzdory velkému bazénu (10 m na délku) tu zůstává opravdu velká porce místa.

Vytápění je řešeno TČ NIBE se zemními vrty (7x 30 m), které je v přízemí napojené do podlahového topení, nahoře pak radiátory. Jedna z horních ložnic je rovněž klimatizovaná. Na oknech jsou umístěné stínící rolety a dům je zabezpečen alarmem s kamerami. Bazén má automatickou technologii. Dům prošel rekonstrukcí v roce 2015, při které byla použita nadčasová řešení i kvalitní materiály - svědčí o tom např. provedení dveří.

Dům se nachází v obci Horní Jirčany, a to v původní zástavbě a v ulici, kde není prakticky žádný provoz. Není umístěn na periferní či špatně dostupné části (autobus je vzdálen 250 m). Pokud vás o nabídce zajímá víc, rád vám pošlu odkaz na web s plány a dalšími specifikacemi.