

**Prodej rodinného domu, 350 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Leopolda Kříže**

Leopolda Kříže, 72100, Svinov, Ostrava

**10 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Alexová Petra**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitelů nabízíme k prodeji prostorný třípodlažní rodinný dům na ulici Leopolda Kříže v Ostravě - Svinově. Dům s užitnou plochou cca 350 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o výměře 697 m<sup>2</sup> a nabízí široké možnosti využití.

V současnosti jsou zde 2 samostatné bytové jednotky. Další potenciál představuje prostorná půda vhodná k vybudování další bytové jednotky, ateliéru či kanceláře. K dispozici jsou také rozsáhlé sklepní prostory, 2 garáže a zahrada o výměře 383 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je v původním, udržovaném stavu a lze ji využít pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo jako zajímavou investici. Díky dispozici a poloze je vhodná také pro podnikatelské účely, například ordinace, kanceláře či sídlo firmy.

Výborná dostupnost, kompletní občanská vybavenost a velký potenciál dalšího rozvoje.

Pro další informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.