

## Prodej byt 3+kk, 69

Letovská, 19900, Praha 18, Praha



**9 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Kalembová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk s lodžii a sklepem v Praze - Letňanech.

Hledáte byt, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez dalších starostí a investic? Pak vás zaujme tato nabídka kompletne zrekonstruovaného bytu 3+kk o podlahové ploše 69,06 m<sup>2</sup> s lodžii o výměře 2,88 m<sup>2</sup> a sklepní kóji v ulici Letovská, Praha 9 - Letňany. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného a zatepleného bytového domu.

Byt prošel kvalitní a promyšlenou rekonstrukcí, která vytvořila moderní a nadčasové bydlení připravené k okamžitému nastěhování. Noví majitelé tak získají domov, kde není potřeba řešit další investice ani časově náročné úpravy.

Srdcem bytu je světlý obytný prostor propojený s kuchyňským koutem. Nová kuchyňská linka vyrobená na míru nabízí dostatek pracovního prostoru, promyšlené úložné řešení a je vybavena vestavnými spotřebiči. Otevřená dispozice vytváří příjemné místo pro každodenní život i setkávání s rodinou a přáteli.

Praktické uspořádání bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, vstupní zádveři navazující na centrální halu, komoru a prostornou koupelnu s WC. Z jednoho z pokojů je přímý vstup na lodžii, která poskytuje příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo pěstování květin.

Rekonstrukce zahrnovala mimo jiné novou elektroinstalaci včetně revizní zprávy, novou koupelnu s velkým sprchovým koutem, nové podlahy, interiérové dveře i další prvky, které dotvářejí elegantní a harmonický vzhled celého interiéru. K bytu náleží sklepní kóje, která rozšiřuje úložné možnosti domácnosti.

Dům je zateplený, osazen plastovými okny a napojen na centrální dálkové vytápění. Energetická náročnost budovy je třídy D. Příjemným benefitem jsou také rozumné měsíční náklady na provoz bytu a dlouhodobě fungující správa domu prostřednictvím společenství vlastníků jednotek.

Letňany patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční lokality díky spojení klidného bydlení, množství zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i oblíbený Lesopark Letňany. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost a rychlé spojení na metro C - Letňany. Zaujala vás tato nabídka? Přijďte se přesvědčit o kvalitě rekonstrukce i příjemné atmosféře tohoto bytu osobně. Ráda vám byt osobně představím a poskytnu další informace při prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118346.