

## Prodej prostorného bytu 3+1 s možností hypotéky na atraktivní adrese Rubešova 636/6, Vinohrady, Prah

Rubešova, Praha 2, Praha



**18 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michal Škoty**  
**GSM:** 420731621636  
**E-mail:**  
[michal.skoty@century21.cz](mailto:michal.skoty@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové ploše 103m<sup>2</sup> ve vyhledávané části Prahy 2 - Vinohrady, na adrese Rubešova. Tento byt se nachází ve druhém patře cihlového domu bez výtahu, který se pyšní pěkným výhledem a umožňuje panoramatické výhledy na okolí.

Tento byt je v současné době využíván jako dvě bytové jednotky se samostatnými vchody, což novým majitelům dává jedinečnou příležitost pro komerční účely nebo vícegenerační bydlení. První byt je dispozičně řešen jako 1+1 s

prostornou galerií. Tento byt je před rekonstrukcí což dává možnost pro vytvoření domova dle svých představ. Druhý byt je po rekonstrukci a je dispozičně využíván jako 2+kk. Tento byt má toaletu umístěnou na chodbě domu. Oba byty byly takto vytvořeny, ale je možno využít jako jeden velmi prostorný byt. Součástí prodeje je i prostor na chodbě, který lze využít jako technickou místnost. Další součástí bytu je sklep o ploše 10 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatečný úložný prostor. Pro ty, kteří ocení život v centru města představuje tento byt jedinečnou příležitost. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost školy, školky, obchody, restaurace a kavárny, stejně jako zelené parky, které jsou ideální pro odpolední procházky nebo ranní běhání.

Postup při koupi bytu je navíc zjednodušený díky tomu, že hypotéka je možná, což usnadňuje financování pro kupující.

Přemýšlíte o investici do nemovitostí s vysokým potenciálem a v skvělé lokalitě, tento byt by mohl být vaší ideální volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.