

## Prodej rodinného domu 257 m<sup>2</sup>, pozemek 1415 m<sup>2</sup>, Sulice - Hlubočinka

Na Vyhlídce, 25168, Sulice



**17 950 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

**Miroslav Unger**

**Tel.:** +420 732566191

**GSM:** +420 732566191

**E-mail:**

[miroslav.unger@qara.cz](mailto:miroslav.unger@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	183 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	257 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1415 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou domy, které mají dobré parametry. A pak jsou domy, které si Vás získají atmosférou. Přesně takový je tento dům.

Jen 15 minut od Prahy na Vás čeká rodinný dům s užitnou plochou 257 m<sup>2</sup> a sup2, který nabízí prostor, jaký dnes nebývá úplně běžný. Už při první návštěvě oceníte velkorysost celého domu, kterou podtrhuje hlavní obytný prostor o

velikosti 53 m and sup2;.

Velkým benefitem je také skutečná dvojgaráž. Ne garáž, kam se sotva vejde menší auto, ale prostor, kde pohodlně zaparkujete dvě auta a stále zvlášť máte místo na kola, dílnu nebo zahradní techniku.

To největší kouzlo ale přichází ve chvíli, kdy se podíváte z oken do zahrady. Pozemek o velikosti 1.415 m and sup2; zdobí vzrostlé stromy, které zde rostou desítky let. Něco takového se nedá koupit ani vysadit za pár sezón. Díky tomu působí zahrada neuvěřitelně příjemně, poskytuje soukromí a vytváří atmosféru, kterou nové zahrady získávají až po mnoha letech.

Právě propojení domu se zahradou je něco, co majitelé milují nejvíc. Z hlavní obytné části domu máte na celou zahradu krásný výhled, takže pocit prostoru a klidu si užíváte nejen venku na terase, ale i uvnitř domu.

Až přijedete na prohlídku, pravděpodobně pochopíte, proč tento dům dostal pracovní název: Láska na první pohled. Více informací a podrobnější popis najdete přímo na stránce domu (odkaz ve videu). K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://miroslavunger.cz/laska-na-prvni-pohled>