

Unikátní byt 3+kk (100 m²) s terasou (25 m²) u Anděla Praha 5

Plzeňská, Praha 5, Praha



39 900 Kč

za měsíc

+ el. na nájemce + zálohy
6500 Kč/měs.



Vyřizuje

Michael Weber

Tel.: 739 670 741

GSM: 420777219747

E-mail:

[michael.weber@century21.](mailto:michael.weber@century21.cz)

cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Mimořádný byt 3+kk (100 m² + terasa 25 m²) nabízí veškerý komfort moderního bydlení na dosah srdce metropole včetně prostorné terasy orientované do vnitrobloku, na kterou je přístup ze všech pokojů.

Ať už budete bydlet v páru nebo celá rodina, uvítáte také 2 koupelny, 2 toalety a prostornou komoru. Koupelna s vanou a toaletou je přístupná z hlavní ložnice, druhá koupelna disponuje sprchovým koutem a toaleta je samostatná.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou na míru včetně vestavěných spotřebičů Electrolux, vestavěnými skříněmi v předsiní, pohodlnou prostornou sedačkou, jídelním stolem s židlemi, kompletní ložnicí a nábytkem v pokoji s originálním

stropním prosvětlením, který se může stát dětským, hostinským nebo pracovním. V komoře nechybí pračka a samostatná sušička.

Bonusem je vyšší míra bezpečí v rámci celého domu (byt je přístupný ze samostatné zamykatelné chodby, kterou lze užívat i pro odkládání kol, kočárku, aj., sdílené pouze s jedním sousedním bytem).

Dále k bytu patří samostatný sklep (v ceně nájmu) a lze si současně pronajmout i parkovací stání v přízemí domu za cenu 2 500 Kč/měsíc.

Přímo u vchodu do domu je tramvajová zastávka U Zvonu, díky které Vás bude od křižovatky Anděl (stanice metra a OC Nový Smíchov) dělit jen pár minut.

Výborné dopravní spojení a veškeré myslitelné zázemí v okolí (obchody, restaurace, lékárna, služby) je v rovnováze s možností každodenní relaxace v přírodě. V pěší dostupnosti se nachází hned několik parků: Husovy sady, Šalamounka, Klamovka i Mozartem proslulá zahrada Bertramka.

K nastěhování od 08/2026, prohlídky probíhají už teď, neváhejte si napsat o termín.

Měsíční nájem 39.900 Kč + 6.500 Kč zúčtovatelné zálohy (vodné, stočné, topení, atd.) + převod elektřiny na nájemce. Kauce 80.000 Kč. Provize realitní kanceláři 48.279 Kč (1 měsíční nájem + DPH).