

Prodej rodinného domu 3+1

Netolická, 38773, Bavorov



1 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Soldát

Tel.: 723 301 168

GSM: 723 301 168

E-mail:

soldat@xppreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	72 m ²	Plocha parcely:	232 m ²
Plocha zahrady:	144 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 3+1 v klidné části obce Bavorov, ulice Netolická. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 232 m² (zastavěná plocha 88 m²) a představuje zajímavou příležitost pro zájemce o dům k rekonstrukci.

Dům je přízemní, současný stav nemovitosti vyžaduje kompletní rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje

přizpůsobit si dispozice i technické řešení podle vlastních představ. Dispozici tvoří vstupní chodba, tři obytné místnosti, kuchyně a koupelna s WC. Objekt má užitnou plochu cca 71,51 m².

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu. Plynová přípojka je k dispozici - možnost připojení. Topení bylo řešeno lokálními kamny na tuhá paliva. Přístup k nemovitosti je po asfaltové obecní komunikaci.

Uzavřený dvůr za domem poskytuje dostatek soukromí a prostor pro odpočinek, zahradničení nebo další využití dle potřeb budoucího vlastníka. Součástí jsou také hospodářské stavby a skladovací prostory.

Obec Bavorov poskytuje základní občanskou vybavenost včetně školy, školky a pošty; dobré dopravní napojení zajišťuje vlak, autobus i přístup po silnici. Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají klidné bydlení v menším městě s dostupnou infrastrukturou.

Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.