

## Prodej bytu 2+1, 50 m<sup>2</sup>, ul. Bystřická, Praha 4

Bystřická, 14000, Praha 4, Praha



**8 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a provize



Vyřizuje

**Bc. Zuzana Lang DiS**

**Tel.:** 608 539 108

**GSM:** 608 539 108

**E-mail:**

[napis@zuzanalang.cz](mailto:napis@zuzanalang.cz)

|                              |                  |                                  |                       |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod              |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi byt 2+1 o výměře 50 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře zděného domu z poválečného období, který prošel rekonstrukcí. V rámci zmiňované rekonstrukce proběhla výměna oken, nová střecha, v roce 2019 zateplení budovy a fasáda, také zateplení sklepů a půdy, výměna rozvodů vody.

Byt má velmi příjemné dispoziční řešení. Kuchyně je prostorná, vybavená kuchyňskou linkou. Dále navazuje obývací pokoj a ložnice. Velkou výhodou jsou okna orientovaná na tři světové strany s výhledy do okolí i do zeleně, díky čemuž působí velmi světlým a vzdušným dojmem. Ložnice je navíc orientována do klidného vnitrobloku.

K bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu o rozloze 3 m<sup>2</sup>. Parkování pro rezidenty je bezproblémové v okolí domu.

Další významnou předností je lokalita v těsné blízkosti zastávek MHD a stanice metra C. V budoucnu bude v docházkové vzdálenosti také vstup do nové linky metra D. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost, včetně pošty, obchodního centra Arkády Pankrác, obchodů, restaurací a dalších služeb.

V současné době je byt pronajat. Pro investora to může představovat zajímavou příležitost k převzetí prověřené, spolehlivé a řádně platící nájemnice. V případě zájmu o vlastní bydlení je dohodnuto ukončení nájemního vztahu dohodou.

Pro bližší informace mě kontaktujte.