

Perfektní 2+kk (52 m² + terasa 5 m²) jen kousek od Anděla Praha 5 Plzeňská, Praha 5, Praha



26 900 Kč
za měsíc

+ zálohy 3500 Kč/měsíc +
el. na nájemce



Vyřizuje

Michael Weber

Tel.: 739 670 741

GSM: 420777219747

E-mail:

michael.weber@century21.cz

CZ

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemný byt 2+kk (52 m² + terasa 5 m²) nabízí veškerý komfort moderního bydlení na dosah srdce metropole pro jednotlivce nebo pár.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči Electrolux, včetně jídelní zóny a židlemi, vestavěnými skříněmi a pracovním koutem v ložnici, postelí, sedačkou a TV stěnou. Na terasu je vstup z obou místností. Toaleta je samostatná, v koupelně vana se zástěnou a v prostorné komoře přípojka na pračku a sušičku. Na patře jsou pouze dva byty.

K bytu patří samostatný sklep (v ceně nájmu) a lze si současně pronajmout i parkovací stání v přízemí domu za cenu 2 500 Kč/měsíc.

Přímo u vchodu do domu je tramvajová zastávka U Zvonu, díky které Vás bude od křižovatky Anděl (stanice metra a OC Nový Smíchov) dělit jen pár minut.

Výborné dopravní spojení a veškeré myslitelné zázemí v okolí (obchody, restaurace, lékárna, služby) je v rovnováze s možností každodenní relaxace v přírodě. V pěší dostupnosti se nachází hned několik parků: Husovy sady, Šalamounka, Klamovka i Mozartem proslulá zahrada Bertramka.

K nastěhování od 08/2026, prohlídky probíhají už teď, neváhejte si napsat o termín.

Měsíční nájem 26.900 Kč + 3.500 Kč zúčtovatelné zálohy (vodné, stočné, topení, atd.) + převod elektřiny na nájemce. Kauce 50.000 Kč. Provize realitní kanceláři 32.549 Kč (1 měsíční nájem + DPH).