

Prodej RD k celkové rekonstrukci či demolici, pozemek 965 m², Račice nad Berounkou

27024, Račice



1 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lang DiS

Tel.: 608 539 108

GSM: 608 539 108

E-mail:

napis@zuzanalang.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	965 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi nemovitost, rodinný dům, v klidné lokalitě obce Račice nad Berounkou v krivoklátských lesích s výhledem do údolí Berounky. Stavba má přidělené číslo popisné a je možné ji přestavět či rekonstruovat. V minulosti byla nemovitost využívána k rekreačním účelům. V současné době je mnoho staveb v okolí určeno především k trvalému bydlení.

Pozemek má rozlohu 965 m². Je připojen na elektřinu a vodu. Nemovitost není již delší dobu využívána ani udržována, a bude proto třeba věnovat čas i finanční prostředky její revitalizaci, případně demolici.

Přesto má tato nemovitost skvělý potenciál a může se pro Vás do budoucna stát novým domovem či zázemím pro rekreaci a trávení volného času.

Určitou nevýhodou je, že není umožněn příjezd na pozemek a parkování u domu.

V obci je běžná občanská vybavenost a velkou výhodou je vlaková zastávka. Krásné okolí tvoří nejen rozsáhlé lesy, ale také řeka protékající spodní částí obce, u které se nachází kemp.

Pro bližší informace mi zavolejte.