

## pronájem 3+kk 75,6 m<sup>2</sup> s lodžií

Bohuslava Vrbenského, Most



**16 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lenka Hrušková**

Tel.: 739 500 617

GSM: +420602146019

E-mail:

[lenka.hruskova@re-max.cz](mailto:lenka.hruskova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 75,6 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře udržovaného panelového domu s výtahem v ulici Bohuslava Vrbenského 1083 v Mostě. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice bytu nabízí komfortní bydlení pro rodinu i pár, kteří ocení dostatek prostoru. Součástí bytu jsou dva samostatné neprůchozí pokoje, prostorný obývací pokoj propojený s jídelní částí a moderním kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na lodžii, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek. Koupelna je spojena s toaletou a vybavena sprchovým koutem. Samozřejmostí jsou nové plovoucí podlahy, plastová okna a celkově moderní a čisté provedení interiéru. Praktickým benefitem je také komora umístěná přímo vedle vstupních dveří do bytu na stejném podlaží.

Lokalita patří mezi vyhledávané části města díky výborné občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí naleznete supermarket, včetně Penny Marketu, obchodní centra, hobby markety, restaurace, kavárny, lékárny, zdravotnická zařízení, školy, školky i dětská hřiště. V krátké docházkové vzdálenosti jsou autobusové zastávky městské hromadné dopravy zajišťující pohodlné spojení do všech částí města. Snadno dostupné je také vlakové nádraží i hlavní dopravní tahy směrem na Litvínov, Chomutov či Ústí nad Labem. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost parků, sportovišť, cyklostezek, jezera Most a dalších rekreačních lokalit.

Velkou výhodou je dostatek parkovacích míst přímo před domem, což zajišťuje pohodlné parkování pro obyvatele i jejich návštěvy.

Měsíční nájemné činí 16.500 Kč. Záloha na služby pro dvě osoby je stanovena ve výši 4.503 Kč měsíčně. Dodávka elektřiny a plynu bude převedena na nájemce. Vratná kauce činí 33.000 Kč. Odměna realitní kanceláře je ve výši jednoho měsíčního nájmu, tedy 16.500 Kč.

Pokud hledáte moderní, prostorné a ihned dostupné bydlení v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností služeb, je tento byt ideální volbou právě pro vás. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.