

## Pronájem prostorného bytu 2+KK o velikosti 49 m<sup>2</sup>, v srdci Prahy a centru kulturního dění.

Na Moráni, Praha 2, Praha



**22 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**René Hána**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420777759360

**E-mail:**

[rene.hana@re-max.cz](mailto:rene.hana@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu světlý a stylový byt o dispozici 2+KK, který se nachází přímo v centru Prahy, jen pár kroků od oblíbené náplavky. Byt je situován ve třetím patře udržovaného cihlového domu z konce 19. století, který dýchá historickou atmosférou a má jedinečný genius loci.

Byt prošel citlivou a kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování původních architektonických prvků. Je částečně zařízený a vybavený kuchyňskou linkou se základními elektrospotřebiči (lednice, sporák, trouba, digestoř). Dispozice bytu a rozmístění nábytku jsou patrné z příloženého půdorysu a fotografií.

Dům je bez výtahu, nicméně jeho vybudování již bylo schváleno SVJ a realizace je plánována v dohledné době (předpoklad dokončení max. do 1,5 roku).

V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - kavárny, obchody, restaurace, kulturní zařízení i vynikající dostupnost MHD. Internetové připojení je k dispozici.

Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné a stylové bydlení v samotném srdci města, s atmosférou staré Prahy a blízkostí kulturního i společenského života.

- nájemné činí 22.000,- Kč měsíčně,
- zálohy na poplatky - 850,- Kč měsíčně, (voda, elektřina a úklid dům, odpadky atp.)
- elektřina je využívána i k vytápění a ohřevu užitkové vody, bude převedena na nájemce.
- vratná kauce - 39.000,- Kč
- provize RK jeden měsíční nájem +DPH

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.