

## Prodej dvougeneračního rodinného domu 6+2 v OV se zahradou a 2. garážemi v obci Jaroslavice u Zlína

Ve Svahu I, Zlín



### 8 808 550 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Romana Prokešová**

**Tel.:** 517 331 516

**GSM:** +420733149014

**E-mail:**

[romana.prokesova@re-max.cz](mailto:romana.prokesova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	178 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	815 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	411 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji dvougenerační slunný rodinný dům o dispozici 6+2 v osobním vlastnictví se zahradou 411 m<sup>2</sup> a dvěma garážemi v obci Jaroslavice u Zlína. Dům se nachází v klidné ulici v blízkosti lesů. Zastavěná plocha a nádvoří je 404 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je 815 m<sup>2</sup>. Dům je z cihel a tvárnic, je v původním udržovaném stavu, částečně po rekonstrukci (nové odpady a voda v plastu a v některých místnostech nová elektrina), nové koupelny a WC, plastová okna (dvojskla). Je částečně podsklepený (kotelna s kotlem na pelety, prádelna, sklepy), nachází na klidném a slunném místě, je možné

ho rozšířit do podkroví, parkování v garážích nebo před domem.

Za domem je terasa a prostorná zahrada, která je mírně svažité a kaskádovitě upravená. Je zde jezírko, skleník, okrasné dřeviny, ovocné stromy a v zadní části zahrady se nachází zahradní domek s elektrinou. Ideální místo na odpočinek.

Dispozice domu:

- byt v 1. patře: předsíň (6 m<sup>2</sup>), chodba (7 m<sup>2</sup>), spíž (1,3 m<sup>2</sup>), WC (1 m<sup>2</sup>), chodba (6 m<sup>2</sup>), pokoj (20 m<sup>2</sup>), koupelna (2,7 m<sup>2</sup>), kuchyně (6 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (18 m<sup>2</sup>), pokoj (19 m<sup>2</sup>);

- byt ve 2. patře: chodba (7,5 m<sup>2</sup>), ložnice (20 m<sup>2</sup>), kuchyně (8 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (39 m<sup>2</sup>), WC (1 m<sup>2</sup>), koupelna (7,5 m<sup>2</sup>), pokoj s bojlerem (8 m<sup>2</sup>).

V jedné z kuchyní je plynový sporák (bomba v boudě u domu). Podlahy v domě jsou PVC, dřevěné parkety a dlažba.

Vytápění domu kotlem na pelety (5 let starý kotel), ohřev vody el. bojlerem (možnost druhého bojleru). Voda je obecní, je zde i studna (lze mezi sebou přepínat), dům je převážně napojený na studnu, ta je vyčištěna před 5 lety. Je zde přípojka plynu.

Náklady na bydlení: vytápění cca 25 - 30tis. ročně, elektrina cca 1.500,- až 2.000,- Kč / měsíčně.

Pokud hledáte místo na relax a odpočinek, tak tohle je dům přímo pro vás.

K domu se zpracovává Technická zpráva a energetický štítek.

Jaroslavice jsou vyhledávanou lokalitou, je to oblast obklopená přírodou, nabízí klid, soukromí a příjemnou atmosféru s výbornou dostupností do města Zlín, který je vzdálený 3 km a je zde veškerá občanská vybavenost.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře nabídky. Zdarma zajistíme finanční poradenství.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.