

PRODEJ - pozemku se dvěma Tiny houses v Kunvaldu

Kunvald



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 792 409 409

E-mail:

prohlidky@vasrealitak.cz

Zastavěná plocha:	43 m ²	Užitná plocha:	27 m ²
Plocha parcely:	880 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Kunvaldu!

Pokud hledáte jedinečnou investiční příležitost, která je skutečně fungujícím projektem se stabilním výdělkem, zbystřete!

Nabízím dva stylové domky - tree house a tiny house, které si získaly oblibu hostů a jsou aktivně využívány k pronájmu. Moderní koncept, krásné prostředí, soukromí a zážitek, který dnes lidé vyhledávají čím dál více. Přesně tohle je místo, které spojuje chytrou investici s atmosférou, kterou si zamilujete!

Jaká je dispozice?

1. Tree house

- 15 m² + terasa

- pokoj s kuchyňským koutem

- koupelna se sprchovým koutem a spalovacím! toaletou

- vhodný pro celoroční využití díky zateplení

2. Tiny house

- 12 m² + terasa

- pokoj s kuchyňským koutem
- nezateplený - možnost budoucího zateplení
- suchá toaleta

Pár technických údajů?

- dva moderní tiny houses - stáří pouhých 5 let
- ideální investiční příležitost se zavedeným pronájmem
- využíváno a velmi oblíbeno pro glamping pobyty
- zdroj vody: studna
- odpad řešen septikem
- exteriér: modřínové dřevo
- interiér: smrkové dřevo
- oplocený pozemek zajišťující soukromí a bezpečnost
- velké parkovací stání
- celkem 3 terasy - každý tiny house má svou vlastní a třetí terasa nabízí další prostor pro relaxaci příp. umístění vířivky nebo sauny
- sklep
- moderní a stylové provedení s jedinečnou atmosférou
- celý pozemek je dle územního stavební a lze zde postavit klidně i rodinný dům

Pro koho je nemovitost určena?

- pro investory hledající zajímavou příležitost s potenciálem pravidelného výnosu
- pro zájemce o glamping a ubytovací koncepty, které jsou stále populárnější
- pro ty, kteří chtějí pokračovat v již fungujícím projektu
- pro každého, kdo hledá moderní a originální formu investice

O jakou se jedná lokalitu?

Kunvald se nachází v podhůří Orlických hor a nabízí krásné prostředí plné přírody, klidu a možností pro aktivní odpočinek. Okolí láká návštěvníky na turistiku, cyklistiku i relax mimo ruch města. Právě spojení přírody, soukromí a zážitkového ubytování dělá z tohoto místa něco výjimečného.

Jak byste tuto nemovitost využili vy? Pokračovali byste v úspěšném pronájmu, nebo máte vlastní vizi? Přijďte se podívat osobně a nechte si ukázat místo, které není jen nemovitostí, ale zážitkem a investicí v jednom. Těším se na Vás!

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku