

# Novostavba bytu 3+kk o výměře 71,2 m<sup>2</sup> + lodžie 5,8 m<sup>2</sup> a garážové stání

Bartůňkova, Praha 11, Praha



## 4 560 442 Kč

za nemovitost

+ anuita formou měsíčních splátek - viz popis



Vyřizuje

**Vít Smitka**

**Tel.:** 728 319 404

**GSM:** 728319404

**E-mail:**

[vit.smitka@grandysreality.cz](mailto:vit.smitka@grandysreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Družstevní byt o dispozici 3+kk, o výměře 71,2 m<sup>2</sup> + lodžie 5,8 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. podlaží rozestavěného domu v krásném projektu Nový Opatov II (dům F2) v Praze na Opatově v těsné blízkosti stanice metra „C“ - Opatov. Předpokládaná kolaudace 2028.

Vnitřní praktická dispozice bytu nabízí příjemné bydlení v atraktivní lokalitě 3 min od stanice metra Opatov. Materiály do koupelny, podlahovou krytinu, dlažbu a interiérové dveře je možné si vybrat v nabízeném standartu v rámci kupní ceny. Nadstandardní výběr je pak za příplatek dle ceníku společnosti FINEP. Kuchyňská linka není součástí prodeje.

Součástí prodeje je také garážové stání umístěné v podzemí domu.

Bytový dům bude zabezpečen kamerovým systémem a nachází se ve velmi příjemné lokalitě s kompletní občanskou.....

vybaveností.

Nemovitost je prodávána formou převodu družstevního podílu za částku 4.560.442,- Kč.

S převodem družstevního podílu je spojen doplatek anuity ve výši 9.429.558,- Kč, která se začne splácet po kolaudaci a převzetí bytu formou měsíčních splátek.

Po doplacení anuity je možnost byt převést do osobního vlastnictví. Anuita lze doplatit i dříve v mimořádných splátkách.

Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení většího finančního závazku za výhodných podmínek a bez prokazování příjmů, nebo bez složitého schvalování hypotečního úvěru. V inzerci jsou použity vizualizace.

Metro Opatov 200 m