

Prostorný byt 3+kk s garáží a zahradou v klidné lokalitě Štěnovického Borku

Štěnovický Borek



5 540 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Seidl
GSM: 420774922722
E-mail:
jiri.seidl@taurum.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi příjemný a prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 76 m², v cihlovém bytovém domě ve vyhledávané a klidné lokalitě Štěnovický Borek.

Byt se nachází ve 3. patře menšího bytového domu, díky čemuž nabízí klidné bydlení s příjemnou sousedskou atmosférou a dostatkem soukromí.

Velkou výhodou bytu je jeho orientace a umístění. Byt je krásně světlý, slunný a zároveň zde oceníte naprostý klid bez sousedů nad Vámi.

Lokalita je ideální pro rodinné bydlení i pro všechny, kteří hledají pohodové bydlení v blízkosti přírody a mimo rušné komunikace, přesto s dobrou dostupností do Plzně.

Stav bytu a domu

Byt je v osobním vlastnictví a ve velmi dobrém, pečlivě udržovaném stavu.

Rekonstrukce a modernizace

- v roce 2002 proběhla vestavba této bytové jednotky
- současně byla provedena rekonstrukce celého bytového domu
- nová fasáda a okna
- revitalizace střechy včetně zateplení

Technické vybavení

- v bytě je nový plynový kondenzační kotel
- pravidelné servisní kontroly a revize
- nová topná tělesa
- vlastní vytápění i ohřev vody

Garáž a zahrada

Součástí nabídky je také garáž o výměře 20 m², která je přístupná i z vnitřní chodby domu.

Velkým benefitem je možnost využívání oplocené zahrady o velikosti cca 550 m² za symbolický roční poplatek.

Na zahradě najdete:

- velký zahradní domek s terasou
- menší zateplený domeček pro děti s možností přespání
- venkovní krb
- tři velké vyvýšené záhony se zavlažováním s vodním rezervoárem až 4m³
- další praktické prvky pro pohodové trávení času

Zahrada nabízí ideální prostor pro relaxaci, rodinné aktivity i zahradničení.

Další výhody

- možnost parkování před domem
- kolárna / kočárkárna
- praktický úložný prostor v zádveři bytového domu
- velmi nízké provozní náklady
- fungující SVJ bez úvěru
- bez problémových neplatičů

Hlavní přednosti bytu

- dispozice 3+kk / 76 m²
- cihlový bytový dům
- garáž 20 m² součástí nabídky
- možnost využívání zahrady cca 550 m²
- velmi klidná lokalita v blízkosti přírody
- světlý a slunný byt
- žádní sousedé nad bytem
- vlastní plynový kondenzační kotel
- velmi nízké provozní náklady
- revitalizovaný dům
- vhodné pro rodinu s dětmi

Energetická náročnost budovy: třída D

Pokud hledáte prostorné a klidné bydlení s garáží a zahradou v žádané lokalitě nedaleko Plzně, rád Vám byt osobně představím na prohlídce.

Jiří Seidl
TAURUM reality

Majitelé si vyhrazují právo výběru kupujícího.
Výměry uvedené v inzerci jsou orientační.