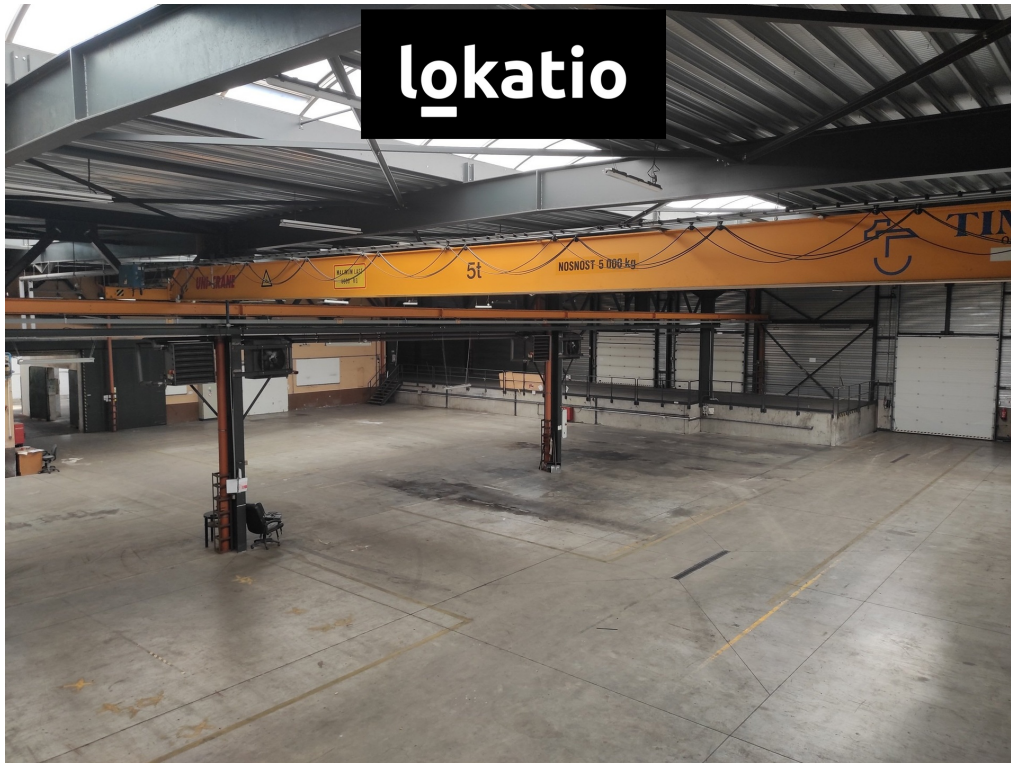


Pronájem: Skladovací, logistické, výrobní prostory, Hostivice

Hostivice



157 Kč
za m²/měsíc

Neplatíte provizi



Vyřizuje

Mgr. Radim Pešek

Tel.: 725896767

GSM: +420 776 876 526

E-mail:

radim.pesek@lokatio.cz

| | | | |
|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---|
| Celková plocha: | 4135 m ² | Počet podlaží: | 1 |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | dobrý |
| Účel budovy: | Sklad | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací, logistické nebo výrobní prostory na Praze-západ v obci Hostivice, v těsné blízkosti Letiště Václava Havla a dálničních tahů D0, D5, D6, D7 spojujících Prahu, Plzeň, Karlovy Vary a Německo. Jedná se o dvě spojené haly s možností využití administrativních prostorů a s možností pronájmu nejdéle do srpna 2029.

DOSTUPNÁ HALA

● hala o velikosti: 4 135 m²
rozdělena na dvě části: 1 549 m² + 2 586 m²

DOSTUPNOST

● k dispozici od srpna 2026

- pouze na 3 roky do srpna 2029

SPECIFIKACE

- výška haly od 3,30 metru až po 6,75 metru
- nosnost podlah 1 t/m²
- světlíky
- přímé vjezdy + nakládací rampy
- parkování v areálu
- voda, elektřina
- vytápění, rozvod stlačeného vzduchu a plynů, sahary
- mostový jeřáb: nosnost 5t
- kanceláře, šatny

LOKALITA

- Hostivice, Středočeský kraj
- strategická poloha v těsné blízkosti Letiště Václava Havla a dálnic D0, D5, D6, D7
- pouze 10 minut jízdy od letiště a centra Prahy, pouze 15 minut jízdy od Kladna
- dostupnost železniční tratě Praha - Kladno

CENA

Sklad a administrativa v rámci skladu: 157 CZK/m² bez DPH a energií