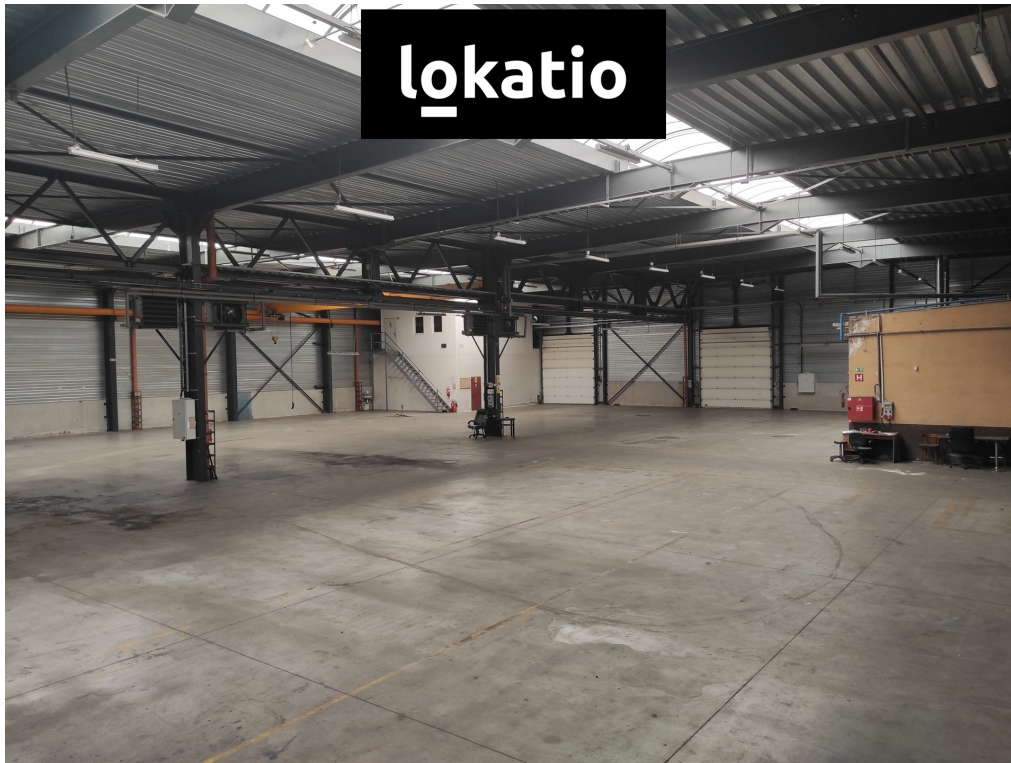


## Pronájem: Skladovací, logistické, výrobní prostory, Hostivice

Hostivice



**157 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Neplatíte provizi



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1549 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací, logistické nebo výrobní prostory na Praze-západ v obci Hostivice, v těsné blízkosti Letiště Václava Havla a dálničních tahů D0, D5, D6, D7 spojujících Prahu, Plzeň, Karlovy Vary a Německo.

#### DOSTUPNÁ HALA

● hala o velikosti: 1 549 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

● k dispozici od srpna 2026

● pouze na 3 roky do srpna 2029

#### SPECIFIKACE

- možnost rozšíření prostorů o část lisovny 239 m<sup>2</sup>
- výška haly 6,75 metru
- nosnost podlah 1 t/m<sup>2</sup>
- světlíky
- 3x vrata pro přímý vjezd + 2x nakládací rampa pro TIR (rampa 313 m<sup>2</sup>)
- parkování v areálu
- voda, elektřina
- vytápění, rozvod stlačeného vzduchu a plynů, sahary
- mostový jeřáb: nosnost 5t
- kancelář ve skladu nebo v rámci budovy

#### LOKALITA

- Hostivice, Středočeský kraj
- strategická poloha v těsné blízkosti Letiště Václava Havla a dálnic D0, D5, D6, D7
- pouze 10 minut jízdy od letiště a centra Prahy, pouze 15 minut jízdy od Kladna
- dostupnost železniční tratě Praha - Kladno

#### CENA

Sklad a administrativa v rámci skladu: 157 CZK/m<sup>2</sup> bez DPH a energií