

Prodej bytu 2+1 s balkónem , 63 m², Nýřany

Na Sklárně, 33023, Nýřany



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Gütterová**Tel.:** +420 733 650 574**GSM:** +420 733 650 574**E-mail:**info@gutterovareality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	2002	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný byt 2+1 s balkónem s celkovou plochou cca.63 m² v žádané lokalitě Nýřany - Na Sklárně, která patří mezi oblíbené části města díky klidnému prostředí, dostatku zeleně a zároveň výborné dostupnosti do Plzně.

Byt se nachází ve 2. patře cihlového bytového domu z roku 2002 a tvoří ho chodba, ložnice, kuchyně s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou z masivu a dostatkem prostoru pro jídelní prostor, obývací pokoj s balkónem, koupelna s vanou a samostatné WC. K užívání bytu náleží sklepní kóje cca. 3 m².
Parkování automobilu lze přímo před domem.

Vytápění bytu a ohřev vody je řešeno vlastním kondenzačním plynovým kotlem.

Fond oprav činí 1.768,- Kč, služby spojené s užíváním bytu jsou nyní ve výši 1.472,- Kč (2 osoby) + elektrina 1.540,- Kč a plyn 1.310,- Kč.

Ve městě naleznete mateřské i základní školy, obchody, zdravotní středisko, lékárnu, restaurace, sportovní areály i kulturní vyžití. Nýřany jsou dlouhodobě vyhledávanou lokalitou zejména díky spojení klidného bydlení a rychlé dostupnosti pracovních příležitostí v Plzni a okolí.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Do centra Plzně se dostanete autem přibližně za 15-20 minut, pravidelné vlakové i autobusové spojení zajišťuje pohodlné cestování bez nutnosti každodenní jízdy autem. V blízkosti se nachází nájezd na dálnici D5 směr Praha - Rozvadov, což ocení nejen lidé dojíždějící za prací, ale i ti, kteří často cestují.

Nýřany zároveň nabízejí široké možnosti pracovního uplatnění. V okolí se nachází významné průmyslové a logistické zóny s řadou zaměstnavatelů v oblasti výroby, strojírenství, logistiky i služeb. Díky tomu je lokalita atraktivní jak pro vlastní bydlení, tak i pro investory hledající byt s dobrým potenciálem pronájmu.

Milovníci aktivního životního stylu ocení okolní přírodu, cyklostezky, možnosti procházek i sportovní vyžití. Samotná lokalita Na Sklárně působí klidným dojmem a nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí a zeleně.

Pokud hledáte byt v lokalitě s výbornou dostupností, kompletní občanskou vybaveností a perspektivou stabilního bydlení či investice, tento byt v Nýřanech je skvělou volbou.

Ozvěte se mi a uvidíme se na prohlídce!