

Prodej rodinného domu, ul. Rekreační, Albrechtice

Rekreační, Albrechtice



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Folwarczny

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	171 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	1428 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Vila s charakterem, prostorem a soukromím. Místo, kde si každý člen rodiny najde svůj vlastní kout.

V exkluzivním zastoupení Vám nabízím jedinečnou vilu v Albrechticích u Českého Těšína, situovanou na krásném pozemku o výměře 1 428 m² přímo na okraji zástavby s výhledem do zeleně a lesního porostu. Lokalita nabízí klidné bydlení v soukromí, přitom s výbornou dostupností do Českého Těšína, Havířova, Karviné i Ostravy. Těrlická přehrada, cyklostezky, lesy i veškerá občanská vybavenost jsou v pohodlném dosahu.

Samotný dům nabízí užitnou plochu přibližně 280 m² rozloženou do několika podlaží. Díky svému řešení může bez problémů sloužit jako komfortní rodinné bydlení pro více generací, případně kombinace bydlení a podnikání.

Dominantou domu jsou dva prostorné obývací pokoje s krbem, několik ložnic, modernizovaná kuchyně, koupelny, technické zázemí a velké množství úložných prostor. V suterénu naleznete kromě technických místností také rozsáhlé

sklepy a společenskou místnost s barem, která nabízí ideální prostor pro rodinné oslavy, domácí fitness nebo relaxační zónu.

Dům prošel v roce 2021 rozsáhlou rekonstrukcí, během které byly modernizovány rozvody elektřiny, vody i další technické prvky domu. Samozřejmostí jsou plastová okna, měděné rozvody topení, zateplení objektu a modernizované interiéry. O ohřev vody se stará bojler o objemu 300 litrů, který lze nahřívat plynovým kotlem, kotlem na tuhá paliva, elektřinou nebo prostřednictvím solárních panelů umístěných na střeše. Díky tomu nabízí nemovitost vysokou míru energetické nezávislosti a nízké provozní náklady vzhledem ke své velikosti.

Exteriér domu je stejně působivý jako jeho interiér. Na udržované zahradě naleznete zastřešený bazén, altán pro posezení s rodinou a přáteli, pergolu porostlou vinnou révou, okrasnou zeleň i dostatek prostoru pro odpočinek. Součástí je také samostatná garáž s navazujícími dílnami a dalšími skladovacími prostory.

Nemovitost zaujme nejen svými parametry, ale především atmosférou. Jedná se o dům, který byl budován s důrazem na prostor, kvalitu a pohodlí. Pokud hledáte reprezentativní rodinné sídlo s zahradou, soukromím a výbornou dostupností, jen těžko budete v okolí hledat srovnatelnou alternativu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na osobní setkání v této výjimečné nemovitosti.