

**Prodej rodinného domu 156 m<sup>2</sup> s pozemkem 459 m<sup>2</sup>**

39701, Putim



**4 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ilona Vazačová****Tel.:** 603 333 375**GSM:** 739244193**E-mail:** vazacova@justo.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	459 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Existují domy, které jsou jen stavbou. A pak jsou domy, které mají svůj příběh, atmosféru a dokážou si získat vaše srdce hned při první návštěvě.

Právě takový je tento samostatně stojící rodinný dům v malebné jihočeské obci Putim, přímo na návsi jedné z nejkrásnějších vesnic v okolí Písku. Dům se navíc nachází mimo zátopovou oblast, takže si můžete užívat klidného bydlení bez obav.

Na první pohled působí nenápadně, ale uvnitř nabízí překvapivě mnoho možností využití. Je ideální pro trvalé bydlení, rekreaci, vícegenerační soužití i jako zajímavá investiční příležitost.

Dva samostatné byty pod jednou střechou

Rodinný dům disponuje hlavní bytovou jednotkou o dispozici 2+1 a samostatným výměnkem 1+1.

Po vstupu vraty do domu se po pravé straně nachází výměnek. Do ulice je orientována ložnice, do dvora obytná kuchyně, ze které se vstupuje do koupelny.

Levá část domu tvoří hlavní bytovou jednotku. Ze vstupní chodby se dostanete do praktické spíže, koupelny se sprchovým koutem a WC (bezbariérové) a dále do obytné kuchyně, jejíž dominantou je plně funkční kachlová pec s vyhřívanou.

A právě zde vznikají ty nejkrásnější představy. Venku poletuje sníh, v peci praská dřevo, děti leží na vyhřáté peci s hrnkem kakaa v ruce a sledují pohádku. Takové okamžiky se dnes hledají jen těžko.

Do ulice je orientován současný obývací pokoj, ze kterého vedou schody do podkrovní ložnice. Pro maximální pohodlí je zde umístěna také toaleta, takže v noci nemusíte scházet po schodech dolů.

Dvůr, pergola, garáž a dostatek prostoru  
Uzavřený dvůr poskytuje soukromí a nabízí:

- pergolu s grilem pro letní posezení,
- garáž,
- hospodářské a úložné prostory,
- možnost parkování jak před domem, tak přímo na pozemku.

Velkou výhodou je příjezd i ze zadní strany pozemku od Podkostelního rybníku.

Pro koho je tento dům ideální?

- pro mladou rodinu hledající dostupné bydlení,
- pro seniory nebo páry, kteří už nechtějí pečovat o velký dům,
- pro vícegenerační bydlení (rodiče v jedné části, dospívající děti ve druhé),
- pro investory, kteří mohou pronajímat obě bytové jednotky dlouhodobě nebo rekreačně.

Putim patří k neznámějším jihočeským obcím. Leží jen přibližně 6 km od města Písek a přitom nabízí klid venkova, který dnes lidé stále častěji vyhledávají. Obec je známá svou historií, kostelem sv. Vavřince, Podkostelním rybníkem i příběhy dobrého vojáka Švejka.

Milovníci přírody ocení okolní rybníky, lesy, cyklostezky a zejména přírodní rezervaci Řežabinec a Řežabinecké tůně, která patří k nejcennějším mokřadním lokalitám jižních Čech. V okolí najdete ideální podmínky pro cyklistiku, pěší turistiku, rybaření i odpočinek v přírodě.

Putim má navíc velmi dobré dopravní spojení. V obci je vlaková stanice na tratích směrem na Písek, České Budějovice, Strakonice i Tábor a samozřejmě je autobusové spojení. Do centra Písku se vlakem dostanete během několika minut.

Technické informace

- napojení na obecní kanalizaci,
- vytápění plynovým kotlem,
- elektroinstalace v hlavní bytové části rekonstruována přibližně před 30 lety,
- dům je ihned obývatelný.

Nabízený dům je starší jihočeské stavení, které bude postupně vyžadovat modernizaci a další investice. Nečeká vás však žádný havarijný stav ani nutnost okamžité rozsáhlé rekonstrukce. Můžete bydlet ihned a dům si upravovat postupně podle svých představ a možností.

Hledáte místo, kde se ráno probouzíte za zpěvu ptáků, znáte své sousedy jménem a přitom máte město na dosah? Pak možná právě tady najdete svůj nový domov. V Putimi, kde jižní Čechy ukazují svou nejkrásnější tvář.