

## Prodej garáže

Ke Hvězdárně, 39101, Sezimovo Ústí



**575 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jiří Roubíček**

**Tel.:** +420 775010651

**GSM:** +420 775010651

**E-mail:**

[jiri.roubicek@qara.cz](mailto:jiri.roubicek@qara.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

dobrý

**Druh objektu:**

cihlová

**Umístění objektu:**

okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadovou garáž o výměře 18 m and sup2; v žádané lokalitě ul. Ke Hvězdárně v Sezimově Ústí.

Garáž se nachází na vlastním pozemku a představuje ideální řešení pro parkování vozidla, uskladnění věcí nebo využití jako menší dílna.

Velkou výhodou je zavedená elektrická energie s vlastním měřením, díky čemuž je garáž vhodná i pro náročnější využití. Součástí garáže je montážní jáma a menší sklepní prostor, který nabízí další možnosti skladování.

Hlavní přednosti:

- řadová garáž o výměře 18 m and sup2;
- vlastní pozemek pod garáží
- elektřina s vlastním elektroměrem
- montážní jáma
- sklepní prostor pod částí garáže
- dobře dostupná lokalita ul. Ke Hvězdárně, Sezimovo Ústí

- vhodné pro parkování, skladování i drobnou dílenskou činnost

Garáž je v současné době pronajata. Nájemní vztah končí k 31. 7. a garáž bude novému majiteli k dispozici od 1. 8.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.