

## Pronájem byt 1+1, 40 m<sup>2</sup>

Dukelská, 38601, Strakonice



**7 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Irena Sokolová**

**Tel.:** 607 122 531

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 40 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 s podlahovou plochou cca 40 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí zděného bytového domu, ulice Dukelská, Strakonice. K bytu náleží také větší sklep poskytující dostatek úložného prostoru.

Bytová jednotka je vybavena novou kuchyňskou linkou se sporákem, novými plastovými okny a žaluziemi. Veškeré ostatní vybavení si současný nájemce odveze, byt tak bude předán bez ostatního nábytku a připraven k zařizení dle vlastních představ nového nájemníka.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově prostřednictvím teplárny Strakonice. Přímo vedle domu se nachází ZŠ Dukelská, přes ulici je obchod s potravinami, poliklinika a další kompletní občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Měsíční nájemné činí 7 900 Kč + zálohy na služby 4 000 Kč (vytápění, teplá a studená voda, elektřina, TV anténa, el. spol. prostor - pro jednu osobu).

Vratná kauce činí 16 000 Kč.

Byt bude k nastěhování od 1. 8. 2026.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte .....

**NEXT REALITY 24/7 REAL** Bavorova 12, Strakonice 386 01, Tel.: 607 122 531, E-mail: [24-7real@nextreality.cz](mailto:24-7real@nextreality.cz), web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1294/next-reality-24-7-real>

evidenční číslo zakázky N118272.