

## Prodej bytové jednotky 2+1, ul. Na Pěšině, Děčín - Bynov

Na Pěšině, 40505, Děčín



**Neuvedeno**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sylva Lopusanová**

**Tel.:** 775 898 798

**GSM:** 775 898 798

**E-mail:**

[lopusanova@dumrealit.cz](mailto:lopusanova@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytové jednotky o dispozici 2+1, situované do 4. patra panelového domu s výtahem. Byt sestává ze dvou pokojů a kuchyně. Kuchyně je v základní výbavě, panelové jádro původní. Příslušenství bytu tvoří lodžie a sklep. Bytová jednotka je dobře udržována. Je doposud obsazena slušným nájemníkem. Tudíž ji lze pořídit i jako investiční bydlení.

Samotný panelový dům je po celkové revitalizaci a obklopen spoustou zeleně. Vedle domu se nachází dětské hřiště pro ty nejmenší. Parkovat lze u domu či na přilehlém dalším parkovišti. Přes ulici se nachází obchod s potravinami. Zastávka MHD je vzdálená jen pár minut chůze. Do centra Děčína autobusem MHD či DÚK cca 15 min. V této městské

části Děčína nejdete Základní a Mateřskou školu, markety PENNY a TESCO. Okolí láká ke krásným procházkám. Jedná se opravdu o hezký investiční záměr. Cena je velmi zajímavá. Neváhejte si sjednat osobní prohlídku. Ev. číslo: 656477.