

**Praha 3, Žižkov, 100 m², obchodní prostor/kavárna/vinárna, masáže,
100 m² + 140 m² zahrádka !**

Bořivojova, 13000, Praha 3, Praha

**40 000 Kč**

za měsíc

+ ENERGIE !



Vyřizuje

Lukeš Karel**Tel.:** +420 606772700**GSM:** +420 606772700**E-mail:**karel.lukes@goldreality.cz**Plocha kanceláří:** 240 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Doprava:** vlak; silnice; MHD;
autobus

Elektřina:

Elektro - 230 V

Plyn:

Topení:

Odpad:

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zajímavý, nebytový prostor, s mnoha možnostmi využití, o velikosti 100 m and sup2;, s přímým vchodem z ulice a s vlastní venkovní zahrádkou 140 m2.

Prostor má příjemnou atmosféru díky kombinaci dlažby, cihlových prvků a otevřeného řešení, což z něj činí ideální místo například pro kavárnu, cukrárnu nebo stylový podnik s posezením. Stejně tak je vhodný i pro služby jako kadeřnictví, kosmetika, manikúra, či masáže.

Součástí prostoru je barový pult, několik místností, skladové zázemí a vlastní sociální zařízení. Velkou přidanou hodnotou je zahrádka, ve vnitrobloku, která nabízí příjemné venkovní posezení.

Prostor je vhodný jak pro nový podnikatelský projekt, tak i pro rozšíření již fungujícího konceptu. Díky své variabilitě si jej lze upravit dle vlastních představ.

Výhodou je originální charakter prostoru, kombinace interiéru s venkovním zázemím a potenciál vytvořit zde jedinečné místo s příjemnou atmosférou.