

Rekreační horská chata s pozemkem 818 m² ve vyhledávané lokalitě CHKO Capartice.

Klenčí pod Čerchovem



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kroc Michal

Tel.: 379722068

GSM: 379722068

E-mail:

reality@chodska-reality.cz

Zastavěná plocha:	30 m ²	Užitná plocha:	77 m ²
Plocha parcely:	818 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící horská chata s vlastními pozemky ve vyhledávané rekreační lokalitě v CHKO Český les regionálního střediska zimních sportů. Rekreační chata dřevěné konstrukce s kamennými přízemními prostory s původním stylovým vybavením klasické horské chaty, obytnými prostory o dispozici 4KK s terasou a příslušenstvím ve třech podlažích. Ke stavbě chaty se st. pozemkem náleží vlastní udržovaná zahrada o výměře 788 m² s travním porostem, okrasnými vzrostlými dřevinami, zpevněnými venkovními úpravami a vedlejšími stavbami (dřevníky, přístřešek) s okolní zástavbou chat k individuální rekreaci. Samotná chata zbudovaná v roce 1978 byla zmiňována i v odborném časopisu jako zdařilá stavba funkční horské chaty v zajímavé lokalitě, jako výrazná stavba na ideálně situovaném místě dané osady. Objekt chaty byl doposud užíván k celoroční rodinné rekreaci, standardně udržován a řádně spravován, nyní v dobrém technickém stavu, kompletně zařízen, provozně vybaven, připraven k okamžitému předání a užívání. Nemovitosti jsou situovány na jižním mírném svahu částečně zastavěné louky navazující na vzrostlý lesní porost s možností příjezdu k objektu po nezpevněné cestě v těsné blízkosti běžeckých

lyžařských tras. Lokace nemovitosti v klidné rekreační lokalitě (lesní mýtině) chatové osady Capartice výchozího regionálního střediska zimních sportů pod horou Čerchov (udržované lyžařskéběžecké tratě, cyklostezky, turistické trasy...) v CHKO Český Les v přírodní lokaci, 5 km od obce Klenčí pod Čerchovem se základní dostupností služeb, 4 km od silničního hraničního přechodu CZ/BRDLísková, cca 8 km od bavorského městečka Waldmünchen s kompletní vybaveností a celoročním provozem přírodního koupaliště, krytými bazény a saunami. Předností nabízené nemovitosti je lokace nemovitosti ve vyhledávané rekreační oblasti, technický stav a stylové vybavení horské chaty, existence vlastního navazujícího pozemku udržované zahrady (největší pozemek v osadě), možnost celoročního užívání objektu v přírodní lokalitě CHKO Český les v regionálním zimním středisku. Dispozice: přízemí (částečně zapuštěný sklep) společenská místnost se sezením a barem, sklad, technické zázemí, 1.NP (zvýšené přízemí) vstup, chodba, obytná místnost s krbem a terasou, kuchyňský kout, koupelna s WC (sprchový kout, umyvadlo, WC), šatna, schodiště, podkroví schodiště, 2x ložnice, úložný prostor. Objekt přístupný z veřejné zpevněné komunikace a lesní cesty, elektrina (220/380V), napojen na veřejný zdroj vody skupinový vodovod, odkanalizováno do jímky, topení lokální palivové 3x (krb+krbová kamna+kuchyňská kamna) + lokální el. přímotopné. Zastavěná plocha chaty: 30 m2, vnitřní užitná plocha : cca 77 m2, plocha pozemků celkem: 818 m2.