

Prostorný byt 3+kk s balkonem, 78 m² | Praha 4 - Podolí

Sinkulova, 14700, Praha 4, Praha



11 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Sedláčková

Tel.: 723557000

GSM: 723557000

E-mail:

michaela@rk-sedlacek.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk s balkonem a podlahové ploše 78,7 m², který se nachází ve 2. patře cihlového domu v atraktivní lokalitě Praha 4 Podolí, v ulici Sinkulova.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí praktickou dispozici s dostatkem úložných prostor. Součástí je prostorný obývací pokoj, ložnice a další pokoj se vstupem na balkon orientovaný do klidného prostředí.

Velkou výhodou je samostatná kuchyně s moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči. Na kuchyň navazuje praktická komora se vstupem z kuchyně i chodby.

Koupelna nabízí vanu, sprchový kout, toaletu a bidetovou spršku. Druhá toaleta je samostatná. Vstupní hala disponuje velkou vestavěnou skříní a dalším úložným prostorem.

Standard bytu tvoří kvalitní dubové podlahy, keramická dlažba, dubové interiérové dveře, plastová okna a bezpečnostní vstupní dveře. Okna i balkonové dveře jsou opatřeny bezpečnostní fólií pro vyšší komfort a ochranu bydlení.

Podolí patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v Praze. V pěší dostupnosti se nachází Vyšehrad, Podolská vodárna, Podolský bazén, cyklostezka podél Vltavy i oblíbená náplavka. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost, školy, školky, restaurace, obchody a výborná dopravní dostupnost do centra města.

Byt představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i jako dlouhodobou investici v jedné z nejstabilnějších pražských lokalit.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.