

Modernizovaný byt 2+kk s balkonem, 49 m², ul. K. Štěcha, České Budějovice

K. Štěcha, České Budějovice



3 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. David Štěpka

Tel.: 722 822 722

GSM: +420604445422

E-mail:

stepka@rkstejskal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 49 m², situovaný v oblíbené lokalitě ulice K. Štěcha v Českých Budějovicích.

Byt prošel postupnou modernizací technických i interiérových prvků, díky čemuž nabízí příjemné bydlení bez nutnosti řešit zásadní stavební úpravy. Dispozice je prakticky navržena s důrazem na efektivní využití prostoru a pohodlné každodenní fungování.

Dominantou bytu je světlý obytný prostor s kuchyňským koutem, který vytváří příjemné zázemí pro bydlení i trávení volného času. Samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí a klidovou část bytu.

V rámci provedených úprav byly realizovány zejména:

- nové rozvody elektřiny
- nové rozvody vody a odpadů
- zděné bytové jádro
- nové radiátory
- obnova vybraných interiérových prvků

Příjemným benefitem je také balkon, který rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro ranní kávu nebo odpočinek. K bytu dále náleží dvě sklepní koje, každá o výměře 3,5 m², které poskytují praktický úložný prostor pro kola, sportovní vybavení i sezónní věci.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici s potenciálem následného pronájmu. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře D. Štěpku.