

Prodej bytu 2+1 v klidné části Vinohrad s rychlým spojením do centra

Pod Rapidem, 10000, Praha 10, Praha



7 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sandra Bielská

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

| | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|---|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 47 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody |

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a velmi dobře řešený byt 2+1 o výměře 45 m², umístěný v 1. patře udržovaného bytového domu. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investice k pronájmu.

Dispozice bytu je praktická a funkční. K dispozici je samostatná kuchyň, obývací pokoj s jídelnou, ložnice, koupelna a oddělené WC. Velkou výhodou je komora přímo v bytě, která poskytuje dostatek úložného prostoru a zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Součástí bytu je také sklepní kóje, vhodná pro uložení sezónních věcí, kol či sportovního vybavení. Dům navíc čeká plánovaná rekonstrukce fasády, která přispěje ke zlepšení vzhledu i celkové hodnoty nemovitosti.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v pěší dostupnosti jsou obchody, restaurace, školy i školky. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost, stanice metra Strašnická je vzdálena jen několik minut chůze, což zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro pohodlné bydlení i chytrou investici s potenciálem do budoucna.