

## Pronájem nového bytu 2+kk 48 m<sup>2</sup> Ke Křížku, Kladno - Dubí

Ke křížku, 27203, Kladno



### 16 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4000 vč.  
elektriny



Vyřizuje

**Luboš Perníček**

**Tel.:** 702 076 616

**GSM:** +420 702 076 616

**E-mail:**

[lubos.pernicek@rsq.cz](mailto:lubos.pernicek@rsq.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2026	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ihned k dispozici.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový světlý byt 2+kk o ploše 48 m<sup>2</sup> v 3. nadzemním podlaží v nově dokončované rezidenci Icon Park v klidné části města Kladno - Dubí, s výbornou dostupností do Prahy.

Byt je orientován na východ a disponuje prostorným balkonem se vstupem z obývacího pokoje i ložnice, což zajišťuje dostatek ranního světla a příjemnou atmosféru.

K bytu náleží venkovní parkovací stání a sklepní kóje. Dům je vybaven výtahem. Moderní projekt zajišťuje komfortní a úsporné bydlení.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a rychlé spojení do centra Kladna i Prahy.

Pronajímá se jako částečně zařízený, součástí je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, indukční varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí. Koupelna je vybavena sprchovým koutem.

Ideální volba pro ty, kteří hledají moderní bydlení a chtějí si interiér zařídit podle vlastních představ.

Nájemné: 16 000 Kč + služby 4000,- Kč pro max 2 osoby (vodné, stočné, teplo, úklid společných částí, společná elektřina, včetně elektřiny v bytě)

Kauce ve výši 20.000,- Kč

Provize 16.000,- Kč

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.