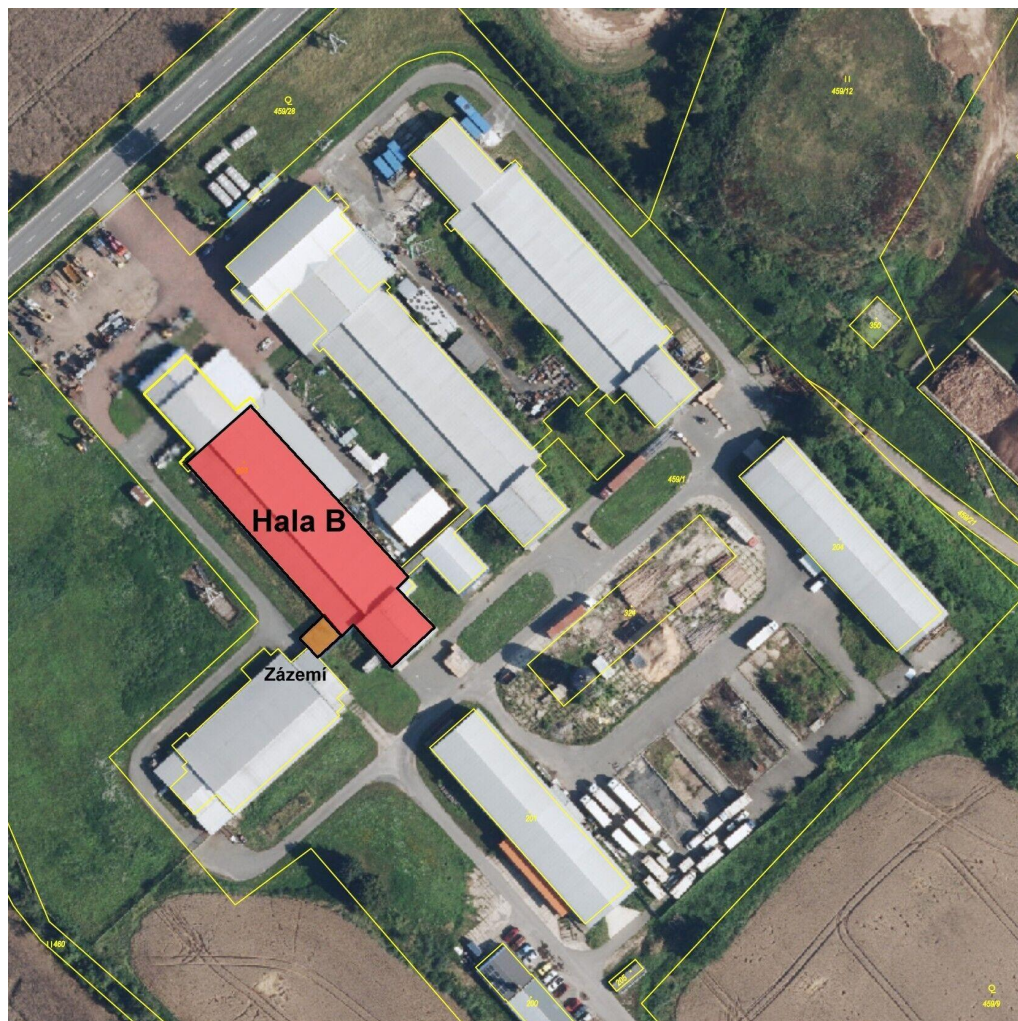


## Přízemní skladovací hala 1.611 m<sup>2</sup> vedle D11

50303, Holohlavy



**520 Kč**  
za m<sup>2</sup>/rok

+ DPH a úhrady za  
spotřebované energie



Vyřizuje

**Ing. Petr Dědek**

**Tel.:** +420 774 133 244

**GSM:** 608 118 205

**E-mail:**

[petr.dedek@genera.cz](mailto:petr.dedek@genera.cz)

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Stav objektu:** dobrý

**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro -  
400 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajmeme nevytápěnou přízemní skladovací halu 1.611 m<sup>2</sup> v Holohlavech, poblíž dálničního sjezdu.

Stručný popis objektu:

- zděná nezateplená a nevytápěná skladovací hala,
- podlaha betonová,
- hala se nachází uvnitř uzavřeného a udržovaného areálu vedle dálnice D11, cca 1.600 m od EXITU 104,
- celková podlahová plocha 1.611 m<sup>2</sup>,

- hala je tvořena třemi vzájemně propojenými halovými prostory:
- hala 1 o výměře 219 m<sup>2</sup> (14,6 m × 15,0 m), výška pod vazník 5,4 m,
- hala 2 o výměře 1.392 m<sup>2</sup> (22,2 m × 62,7 m), výška pod překlady na sloupech 2,3 až 3,5 m, výška do hřebene v nejvyšším místě 4,8 m (viz nákres a obrázky),
- hala 1 je plně otevřená (nerozdělené sloupy), hala 2 je rozdělena 4 řadami sloupů (rozložení sloupů viz nákres),
- do haly je přístup z úrovně terénu přes halu 1 roletovými vraty 3,0 × 2,9 m
- mezi halou 1 a halou 2 jsou dva průjezdy 2,9 × 3,1 m,
- z haly 2 je přístup do spojovacího krčku, ve kterém se nachází sociální zázemí (společné se sousední halou), které může být při požadavku nájemce rekonstruováno,
- hala je napojená na elektrickou energii.

#### Umístění a dopravní dostupnost:

- přístup po zpevněné komunikaci i pro kamiony,
- obec Holohlavý,
- 1,6 km dálnice D11 (EXIT 104),
- 10 km Hradec Králové,
- 30 km Náchod,
- 35 km Trutnov.

#### Územní plán:

- Celý areál je veden v územním plánu jako Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)
- Jsou určeny pro situování staveb lehké průmyslové výroby, kde negativní vlivy výroby nad přípustnou mez nepřekračují hranice areálu výroby. Vymezují se v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.
- Převažující účel využití (hlavní využití): stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování.

Sklad neleží v záplavovém území.