

Prodej poloroubenky, 70 m², Pertoltice pod Ralskem

Pertoltice pod Ralskem

**2 495 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Jana Landperská**GSM:** +420773236011**E-mail:**jana.landperska@re-max.cz

Zastavěná plocha:	57 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	1039 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si odpočinete od ruchu města a budete si užívat klid venkova?

Nabízíme k prodeji útulnou samostatně stojící roubenku v klidné části obce Pertoltice pod Ralskem nedaleko Mimoně, ideální pro rekreaci i víkendové úniky do přírody.

Součástí nemovitosti je zahrada o výměře 520 m², která přímo navazuje na chalupu a nabízí příjemné místo k odpočinku, posezení s rodinou či vytvoření okrasné zahrady podle vlastních představ. Naproti přes místní komunikaci se nachází další pozemek o velikosti 460 m². Tento slunný a rovinatý pozemek se sklepem je jako stvořený pro pěstování ovoce, zeleniny nebo realizaci dalších zahradnických plánů.

V přízemí chalupy najdete vstupní chodbu, dvě místnosti a koupelnu s WC. Podkroví nabízí chodbu se vstupem na terasu a jeden pokoj.

Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu, odpad je sveden do jímky s přepadem. Vytápění je řešeno lokálně, kamny na dřevo. Zděná část chalupy prošla kompletní rekonstrukcí včetně nových rozvodů vody a elektřiny i výstavby nového komínu. Roubená část čeká na rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost vtisknout nemovitosti vlastní styl a kouzlo.

K chalupě náleží také zděná kůlna poskytující praktický úložný prostor. Jedinečnou atmosféru místa podtrhuje potok lemující zahradu, jehož šum vytváří příjemné a harmonické prostředí pro odpočinek.

Veškerá občanská vybavenost - obchody, služby, zdravotní středisko, škola i mateřská škola - je dostupná přibližně 2 km od nemovitosti.

Přijďte se přesvědčit o kouzlu tohoto místa osobně. Ráda vás nemovitostí provedu a v případě zájmu zajistíme také výhodné financování prostřednictvím našeho hypotečního poradce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.