Prodej - Pozemky číslo zakázky: **355/3161**

LB-prodej pozemků pro komerční využití

Domky, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec

Neuvedeno

za nemovitost

informace v RK

Vyřizuje
Ing. Fryauf Ivan
Tel.: +420 602698099
GSM: +420 602698099
E-mail:
fryauf@in-reality.cz

Celková plocha:	13 397 m^2	**Druh pozemku:**	pro komerční výstavbu
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: LB - prodej komerčních pozemků v liberecké části Ostašov určené novým územním plánem pro lehkou výrobu, skladování na základě schválené územní studie Ostašov - výroba II. Jedná se o rovinaté pozemky o celkové výměře cca 13.397 m2, z čehož je celková stavební plocha 9894m2. kde dle platného předpisu (VL 3.60.20) lze využít 60% zastavitelnosti, 20% zpevněné lochy a 20% zeleně. Možnost výstavby třípodlažního objektu až do max výšky 16m. Jedná se o jednu z posledních příležitostí na rozsáhlejší výstavbu v Liberci. Vhodné například pro průmyslovou a stavební výrobu, výroba energie, sklady, překladiště, opravny, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, odstavné plochy a parkovací objekty areály kamionové přepravy, odstavné plochy a parkovací objekty NA, čerpací stanice pohonných hmot, autobazary apod.Lokalita je do bře přístupná se snadným napojením na dálnici do Prahy. Další info možné při osobním jedníání.