

Prodej novostavby rodinného domu 3+kk v Rostěnicích

Rostěnice-Zvonovice

**8 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Jan Sedlmajer**Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420734355843**E-mail:**jan.sedlmajer@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	86 m ²	Plocha parcely:	380 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby rodinného domu 3+KK v Rostěnicích u Vyškova

Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 3+KK a užitné ploše 86 m², která se nachází v klidné obci Rostěnice, pouhých 5 km od Vyškova. Dům je před kolaudací a díky kvalitnímu provedení a moderním technologiím splňuje vysoké standardy současného bydlení.

Dispozice domu:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem - 36,23 m²
- Ložnice - 12,04 m²
- Pokoj - 15,53 m²
- Předsíň - 3,62 m²
- Chodba - 6,54 m²
- Koupelna - 5,40 m²
- Samostatné WC - 1,65 m²
- Technická místnost - 3,87 m²

Kvalita a úspora energií:

Dům je postaven z kvalitních materiálů s důrazem na nízké provozní náklady.

- Energetická třída B - velmi úsporný provoz
- Trojskla
- 18 cm zateplení obvodových stěn
- Tepelné čerpadlo pro vytápění
- Rekuperace

Tyto technologie zajišťují komfortní bydlení s minimálními náklady na energie.

Lokalita:

Obec Rostěnice nabízí klidné a bezpečné prostředí s dobrou občanskou vybaveností v okolí. Díky blízkosti města Vyškov je zde výborná dopravní dostupnost a veškerá infrastruktura na dosah.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, úsporné a pohodlné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do města.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.