

## Pronájem, byty/2+kk, 52.2 m<sup>2</sup>, Ke křížku 1083/1, Dubí, 27203 Kladno, Kladno [ID 86791]

Ke křížku, Kladno



**18 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47.1 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nechcete bydlet v cizím příběhu? Napište si svůj vlastní. □  
Nový byt C327 v Icon Parku - moderní základ, zbytek už je na vás.

Jsou byty, kde někdo rozhodl za vás.

Barvy. Nábytek. Styl.

A pak jsou byty, které vám dají prostor vytvořit si domov přesně podle sebe.

Tenhle má to důležité hotové - novou kuchyň, moderní koupelnu, velkou vestavnou šatní skříň, balkon a vlastní parkování.

Zbytek už bude váš rukopis.

## Světlý nový byt 2+kk s velkým balkonem

Nabízím k pronájmu zcela nový byt C327 o dispozici 2+kk a velikosti 47,1 m<sup>2</sup> v projektu Icon Park Kladno, zkolaudovaném v roce 2025.

Promyšlená dispozice nabízí:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem 23,6 m<sup>2</sup>
- ložnici 12,2 m<sup>2</sup>
- koupelnu 3,5 m<sup>2</sup>
- předsíň 3,8 m<sup>2</sup>
- balkon 9,1 m<sup>2</sup>

Velká okna přináší dostatek světla a balkon se může stát vaším místem pro ranní kávu, večerní odpočinek nebo pár květin.

Kuchyně? Tu už řešit nemusíte.

Nová kuchyňská linka v kombinaci bílé barvy a dekoru dřeva nabízí vše potřebné:

- indukční varná deska
- trouba
- vestavná mikrovlnná trouba
- myčka
- digestoř
- praktické úložné prostory

Součástí bytu je také volně stojící lednice s mrazákem, která není zachycena na fotografiích.

Stačí vybalit nádobí a můžete začít.

Ložnice s úložným prostorem, který oceníte

Ložnice má 12,2 m<sup>2</sup> a její velkou výhodou je:

- prostorná vestavěná šatní skříň přes celou stěnu

Žádné dokupování velkých skříní, žádné ubírání prostoru.

Postel, doplňky a atmosféru už vyberete podle sebe.

Moderní koupelna

Čistý nadčasový design v přírodních tónech:

- sprchový kout se skleněnou zástěnou
- závěsné WC
- umyvadlo
- zrcadlová skříňka
- velkoformátové obklady
- otopný žebřík

Detaily, které dělají rozdíl

- úplně nový byt - budete první nájemník
- elektricky ovládané venkovní žaluzie
- vinylové podlahy v dekoru dřeva
- videotelefon
- bezpečnostní dveře

K bytu patří:

- vlastní venkovní parkovací stání

☐ sklepní kóje

Icon Park Kladno - vše potřebné na dosah

Moderní bydlení s výbornou dostupností:

☐ centrum Kladna cca 5 minut

☐ letiště cca 10 minut

☐ Praha cca 30 minut

V okolí najdete obchody, služby, sportoviště i přírodu.

Součástí projektu:

☐ kavárna (plán 06/2026)

☐ mateřská škola (plán 09/2026)

Finanční podmínky

☐ Nájemné: 18 000 Kč / měsíc

☐ Poplatky: do 4 500 Kč / měsíc

☐ Kauce: 18 000 Kč

☐ Provize RK: 18 000 Kč + DPH

Nový byt je jako prázdná stránka.

Tenhle má připravený krásný začátek - kuchyň, úložný prostor, balkon i parkování.

Teď čeká na někoho, kdo z něj udělá domov.

Možná právě vy.