

Prodej rodinného domu.

Přibyslavská, Pohled

**5 999 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize, poplatků a právního servisu.



Vyřizuje

Petra Lopatková**GSM:** +420605001129**E-mail:**petra.lopatkova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	129 m ²	Plocha parcely:	882 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme rodinný dům 3+1 s možností vybudování podkrovní.

Užitná plocha činí 129 m², což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení.

Celková plocha pozemku je 882 m².

Vedle domu je umístěna pergola se vstupem z kuchyně.

Dům je připojen na tyto inženýrské sítě:

- městskou vodu
- elektřinu, kanalizaci
- možnost připojit na plyn.

Dispozice domu:

- sklep

- 1.NP - vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyní, 2x pokoj, koupelna, WC a chodba
- 2.NP - půdní prostory s možností vybudování dalších pokojů

Vytápění řešeno kotlem na dřevo ve sklepě. V kuchyni jsou krbová kamna.
Ohřev TUV je řešen elektrickým bojlerem.

Voda a odpady jsou v plastu. Elektřina v mědi.

Dům zůstane po dohodě částečně zařízen.

Komíny jsou nové, vyvločkované.

Na pozemku vedle domu se nachází dřevěná kůlna, kterou lze využít jako stání pro auto.
Na zahradě se nachází bazén s pískovou filtrací.
Dům je ihned volný k nastěhování.

Okolí obce je bohaté na historické památky. Uprostřed obecní návsi se nachází socha sv. Jana Nepomuckého z roku 1711. Asi 1,5 km od obce je vzdálen poutní areál s rokokovým kostelem sv. Anny, posvátnou studánkou a křížovou cestou. K tomuto místu vede z obce překrásná, více než staletá lipová alej.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

Prohlídka možná kdykoliv po předchozí domluvě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.