

**Pronájem bytu 2+kk 45 m<sup>2</sup>, Hostovlice**

28562, Hostovlice

**12 000 Kč**

za měsíc

poplatky ve výši 3 000 Kč,  
+ provize RK

Vyřizuje

**Tomáš Batík****Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID:02781 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám představují byt k pronájmu o dispozici 2+kk. Hledáte příjemné bydlení v klidné obci, kde máte dostatek soukromí a zároveň zůstáváte v pohodlné dojezdové vzdálenosti do města? Pak věnujte pozornost tomuto zrekonstruovanému bytu 2+kk o velikosti 45 m<sup>2</sup>, který se nachází ve druhém patře kompletně opravené budovy bývalé školy v Hostovlicích.

Dispozice je navržena tak, aby byla maximálně praktická pro každodenní život. Za vstupními dveřmi vás přivítá prostorná chodba s místem pro šatní skříň i botník. Odsud se vstupuje do kuchyně propojené s obývacím pokojem. Kuchyňská linka je nová, vybavená troubou, varnou deskou, myčkou a plynule navazuje na obývací část, která nabízí příjemný prostor pro sezení, relax i stolování. Celek působí vzdušně a útulně.

Ložnice je samostatná místnost přístupná z obývacího pokoje. Poskytuje dostatek místa pro postel i úložné prostory a zajišťuje klid pro nerušený odpočinek.

Koupelna je prostorná a prakticky řešená. Najdete zde sprchový kout a wc i prostor pro umístění pračky.

K bytu náleží sklepní kóje. Velkou výhodou je také soukromé venkovní parkovací místo přímo u budovy, které vám zajistí pohodlné a bezpečné parkování bez starostí.

Hostovlice jsou menší a velmi klidná obec obklopená zelení, ideální pro každého, kdo má rád ticho a prostor k odpočinku. V okolí najdete spoustu míst pro procházky i sportovní aktivity. Hned přes cestu naproti domu je nové workoutové hřiště pro děti, které je skvělé pro trávení času venku. Výhodou lokality je také rychlé spojení do Kutné Hory a Čáslavi a díky hlavnímu tahu i pohodlná cesta směrem na Prahu.

Měsíční nájemné činí 12 000 Kč a zálohy na služby včetně elektřiny jsou 3 000 Kč. Vratná kauce je stanovena ve výši 15 000 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí provize realitní kanceláři.

Chcete být blízko všeho důležitého a přitom neplatit zbytečně vysoké náklady? Tenhle byt je přesně pro vás.

Těším se na setkání s vámi!

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník, která vám jako nájemci přináší vyšší standard bydlení a celkově pohodlnější zážitek. V rámci této služby máte automaticky zajištěno pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky. K dispozici je vám také zákaznická podpora každý pracovní den od 8:00 do 17:00, ať už potřebujete pomoc s nájemní smlouvou, nebo máte jiné dotazy. Samozřejmostí je i technická asistence, například při poruchách, havarijních situacích nebo potřebě zámečníka. V případě změny životní situace můžete kdykoli požádat o výměnu bytu za jiný - menší, větší nebo v jiné lokalitě - v rámci nabídky služby Explicitní Nájemník nebo společnosti Explicit Reality. Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí - vše máte vyřešeno v rámci jednoho spolehlivého servisu.