

Prodej bytu 3+1 s balkonem, dům po revitalizaci, k.ú. Hodonice u Znojma

Sídliště, 67125, Hodonice



4 190 000 Kč
za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH



Vyřizuje

Ing. Mgr. Gabriel Miklík,
MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

miklik@nemovitostiznojmo.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	15 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt 3+1, 71m², v revitalizovaném panelovém domě na ulici Sídliště 309 v Hodonicích u Znojma. Byt sestává z následujících místností:

- předsíň
- dětský pokoj
- ložnice se vstupem na balkon
- obývací pokoj s jídelním koutem
- kuchyně s kuchyňskou linkou
- koupelna s vanou a přípojkou na pračku
- oddělená toaleta

(detailní rozložení viz. fotografie s půdorysem)

K bytu náleží vlastní sklep o výměře ca 15m², a také garantované parkovací stání před domem za 2.400,-Kč/rok. Fond oprav k bytové jednotce činí jen 465,-Kč/měsíc.

Na domě se dělalo nové zateplení, včetně fasády, dále nová střecha, včetně izolace.

Topení je zde dálkové, pomocí nové vlastní kotelny v domě, přes kterou probíhá i ohřev vody v bytovém domě.

Pro bližší informace a termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.